

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba09358694762a0
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1187746488346 ИИН: 7704455470
Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

[ООО "УКК"СОЛНЕЧНЫЙ"](#)
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Бродецкая А.Ю. - Юрист

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 09.06.2025 18:07

Размещенные версии протокола

🔒 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер 1-Э

Дата составления 09.06.2025

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 353456, Краснодарский край, р-н. Анапский, г. Анапа, пр-кт. Пионерский, д. 255/26

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы Да

Дата и время начала проведения голосования 21.04.2025 09:00

Дата и время окончания проведения голосования 09.06.2025 17:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников

- Собственники, имеющие доступ в ГИС ЖКХ, голосуют из личного кабинета ГИС ЖКХ (адрес в сети Интернет - dom.gosuslugi.ru).
- Собственники, не использующие систему ГИС ЖКХ, голосуют лично, путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» в бланке «Решение собственника». Бланк «Решение собственника» прикреплен в виде Электронного образа к сообщению о проведении ОСС в системе ГИС ЖКХ, так же бланк можно получить в офисе управляющей организации по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26. После заполнения, бланк «Решение собственника» передается (не позднее чем за 48 часов до окончания голосования) по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26 или направляется заказным письмом по адресу: 353456, Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26, получатель: ООО «УКК «Солнечный». При отправке почтовой связью необходимо учесть время пересылки. Администратор общего собрания, из бланка «Решение собственника», обязательно вносит в ГИС ЖКХ: - сведения о лице, участвующем в голосовании; - паспортные данные (серия, номер, дата выдачи); - страховой номер индивидуального лицевого счета собственника (СНИЛС), - сведения о документе, подтверждающем право собственности; - вид, номер, дату государственной

регистрации права (сведения содержатся в Выписке из ЕГРН); а также размещает электронный образ бланка «Решение собственника».

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно ознакомиться в офисе ООО «УКК «Солнечный» по адресу: г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26 (понедельник-четверг с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин), в сети Интернет на сайте ООО «УКК «Солнечный» - ukk-solnechniy.kvado.ru

⊕ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КОМПЛЕКСА "СОЛНЕЧНЫЙ" (ОГРН: 1102301002418)

⊕ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Об определении администратора общего собрания для последующих собраний в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Предлагается: Определить администратором общего собрания для последующих собраний в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) - ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН 1102301002418).	4423.45	128.95	0	Решение принято
2	Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется: - по e-mail zhk-solnechny@mail.ru, - через ГИС ЖКХ.	4396.7	82.2	73.5	Решение принято
3	Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предлагается: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1) Собственники, имеющие доступ в ГИС ЖКХ, голосуют из личного кабинета ГИС ЖКХ (адрес в сети Интернет - dom.gosuslugi.ru). 2) Собственники, не использующие систему ГИС ЖКХ, голосуют лично, путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» в бланке «Решение собственника». Бланк «Решение собственника» прикреплен в виде Электронного образа к сообщению о проведении ОСС в системе ГИС ЖКХ, так же бланк можно получить в офисе управляющей организации по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26. После заполнения, бланк «Решение собственника» передается (не позднее чем за 48 часов до окончания голосования) по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26 или направляется заказным письмом по адресу: 353456, Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26, получатель: ООО «УКК «Солнечный». При отправке почтовой связью необходимо учесть время пересылки. Администратор общего собрания, из бланка «Решение собственника», обязательно вносит в ГИС ЖКХ: - сведения о лице, участвующем в голосовании; -паспортные данные (серия, номер, дата выдачи); - страховой номер индивидуального лицевого счета собственника (СНИЛС), - сведения о документе, подтверждающем право собственности; - вид, номер, дату государственной регистрации права (сведения содержатся в Выписке из ЕГРН); а также размещает электронный образ бланка «Решение собственника».	4413.2	37.3	101.9	Решение принято
4	Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Предлагается: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 50 дней. Начало - 21.04.2025 в 09:00 (МСК), окончание – 09.06.2025 в 17:00 (МСК).	4441.6	37.3	73.5	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
5	Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26. Предлагается: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26 (Приложение № 1).	4221.65	128.95	201.8	Решение принято
6	О заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26. Предлагается: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26 с управляющей организацией ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418) (Приложение № 1).	4285.95	128.95	137.5	Решение принято
7	О наделении Голубевой Инны Николаевны (собственник квартиры № 87) правом подписи договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26 от имени собственников помещений МКД. Предлагается: Наделить Голубеву Инну Николаевну (собственник квартиры № 87) правом подписи договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26 от имени собственников помещений МКД.	3828.05	193.15	531.2	Решение принято
8	Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД). Предлагается: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД) в размере – 28,74 руб. с 1-го кв.м площади жилого/нежилого помещения сроком на один год.	4019.8	330.8	201.8	Решение принято
9	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет. Предлагается: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет.	4010.35	202.45	339.6	Решение принято
10	Об определении владельца специального счета. Предлагается: Определить владельцем счета управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания комплекса «Солнечный» (ОГРН1102301002418, ИНН 2301074803).	4074.65	202.45	275.3	Решение принято
11	Об определении кредитной организации для открытия специального счета. Предлагается: Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт счет – Банк ВТБ (ПАО).	3696.95	266.65	633.3	Решение не принято
12	Об определении размера обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается: Определить размер обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере, утвержденном нормативным правовым актом на территории Краснодарского края.	4119.65	157.55	275.2	Решение принято
13	Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета. Предлагается: Избрать Голубеву Инну Николаевну (собственник квартиры № 87), уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета.	3616.75	266.65	669	Решение принято
14	Об определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Предлагается: Определить порядок представления платежных документов – в электронном виде, отдельным платежным документом. Определить размер расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 5 рубля 00 копеек с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно.	4173.15	157.55	266.2	Решение принято
15	О приобретении, установке системы контроля и управления доступа в МКД, утверждении стоимости оборудования, монтажных работ и интеграции в цифровую экосистему Disrex. Предлагается: Поручить ООО «УКК «Солнечный» приобрести, установить систему контроля и управления доступа в МКД, утвердить стоимость оборудования, монтажных работ и интеграции в цифровую экосистему Disrex в размере 90000 руб. (Коммерческое предложение Исх.№ 32 от 02.04.2025) (Приложение № 2).	3907.5	378.6	266.3	Решение принято
16	О поручении ООО «УКК «Солнечный» произвести разово (единым платежом), каждому собственнику помещения, начисление платы за приобретение, установку системы контроля и управления доступа в МКД в квитанции отдельной строкой. Предлагается: поручить ООО «УКК «Солнечный» произвести разово (единым платежом), каждому собственнику помещения, начисление платы за приобретение, установку системы контроля и управления доступа в МКД в квитанции отдельной строкой, из расчета - 11,09 руб. с 1-го квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.	4109.5	378.6	64.3	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
17	Об утверждении порядка начисления, а также размера ежемесячной платы за дополнительную услугу – «Обслуживание системы ограничения доступа в МКД (IP домофон)». Предлагается: Утвердить порядок начисления платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы ограничения доступа в МКД (IP домофон) – ежемесячно, отдельной строкой в квитанции, в размере 92 рубля с 1-го помещения.	☑	3898.2	516.4	137.8	Решение принято
18	О приобретении, установке трёх видеокамер, утверждении стоимости оборудования и монтажных работ. Предлагается: Поручить ООО «УКК «Солнечный» приобрести, установить три видеокамеры: 1 видеокамера - фасад МКД, 1 видеокамера – лифтовой холл (1-ый этаж) в 1 подъезде, 1 видеокамера – лифтовой холл (1-ый этаж) во 2 подъезде, утвердить стоимость оборудования и монтажных работ - 78840 руб. (Коммерческое предложение Исх.№ 32 от 02.04.2025) (Приложение № 2).	☑	4000.7	285.6	266.1	Решение принято
19	О поручении ООО «УКК «Солнечный» произвести разово (единым платежом), каждому собственнику помещения, начисление платы за приобретение, установку трёх видеокамер, за оборудование и монтажные работы. Предлагается: Поручить ООО «УКК «Солнечный» произвести разово (единым платежом), каждому собственнику помещения, начисление платы за приобретение, установку трёх видеокамер, за оборудование и монтажные работы - 9,72 руб. с 1-го квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.	☑	4064.8	285.6	202	Решение принято
20	Об утверждении порядка начисления и размера ежемесячной платы за дополнительную услугу – «Обслуживание системы видеонаблюдения». Предлагается: Утвердить порядок начисления платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» – ежемесячно, отдельной строкой в квитанции – 1,09 руб. с 1-го квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности (Коммерческое предложение Исх.№ 32 от 02.04.2025) (Приложение № 2).	☑	4173.5	294.9	128.5	Решение принято
21	О наделении ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН1102301002418, ИНН 2301074803) полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры на использование общего имущества третьими лицами. Предлагается: Наделить ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН1102301002418, ИНН 2301074803) полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры на использование общего имущества третьими лицами.	☑	3715.05	450.55	431.3	Решение не принято

Выводить по

100

☑ УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

☑ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию