

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba09358694762a0

Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"

ОГРН: 1187746488346

Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

ИНН: 7704455470

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО "УКК"СОЛНЕЧНЫЙ"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Бродецкая А.Ю. - Юрист

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 23.05.2025 18:07

Размещенные версии протокола

⦿ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	1-Э
Дата составления	23.05.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	353456, Краснодарский край, р-н. Анапский, г. Анапа, пр-кт. Пионерский, д. 255/2, корп. 5
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	03.04.2025 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	23.05.2025 17:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	После заполнения, бланк «Решение собственника» передается (не позднее, чем за 48 часов до окончания голосования) по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26 или направляется заказным письмом по адресу: 353456, Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26, получатель: ООО «УКК «Солнечный». При отправке почтовой связью необходимо учесть время пересылки.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно ознакомиться в офисе ООО «УКК «Солнечный» по адресу: г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26 (понедельник-четверг с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин), в сети Интернет на сайте ООО «УКК «Солнечный» - ukk-solnechniy.kvado.ru

⦿ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

☐ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Об определении администратора общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.  Предложено: Определить администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем - ООО «УКК «Солнечный».	2849.7	264.2	70.1	Решение принято
2	Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.  Предложено: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется по e-mail zhk-solnechny@mail.ru.	2920.1	193.8	70.1	Решение принято
3	Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.  Предлагается: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1) Собственники, имеющие доступ в ГИС ЖКХ, голосуют из личного кабинета ГИС ЖКХ (адрес в сети Интернет - dom.gosuslugi.ru). 2) Собственники, не использующие систему ГИС ЖКХ, голосуют лично, путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» в бланке «Решение собственника». Бланк «Решение собственника» прикреплен в виде Электронного образа к сообщению о проведении ОСС в системе ГИС ЖКХ, так же бланк можно получить в офисе управляющей организации по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26. После заполнения, бланк «Решение собственника» передается (не позднее чем за 48 часов до окончания голосования) по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26 или направляется заказным письмом по адресу: 353456, Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26, получатель: ООО «УКК «Солнечный». При отправке почтовой связью необходимо учесть время пересылки. Администратор общего собрания, из бланка «Решение собственника», обязательно вносит в ГИС ЖКХ: - сведения о лице, участвующем в голосовании; -паспортные данные (серия, номер, дата выдачи); - страховой номер индивидуального лицевого счета собственника (СНИЛС), - сведения о документе, подтверждающем право собственности; - вид, номер, дату государственной регистрации права (сведения содержатся в Выписке из ЕГРН); а также размещает электронный образ бланка «Решение собственника».	2920.1	193.8	70.1	Решение принято
4	Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.  Предлагается: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 50 дней. Начало - 03.04.2025 в 09:00 (МСК), окончание – 23.05.2025 в 17:00 (МСК).	2927.7	193.8	62.5	Решение принято
5	Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/2, корп. 5.  Предлагается: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/2, корп. 5 (Приложение № 1).	2661.6	193.8	328.6	Решение принято
6	О заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/2, корп. 5.  Предлагается: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/2, корп. 5 с управляющей организацией ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418) (Приложение № 1).	2854	193.8	136.2	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
7	О наделении Шелеховой Галины Васильевны (собственник квартиры № 52) правом подписи договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/2, корп. 5 от имени собственников помещений МКД. Предлагается: Наделить Шелехову Галину Васильевну (собственник квартиры № 52) правом подписи договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/2, корп. 5 от имени собственников помещений МКД .	2557.95	291.55	334.5	Решение принято
8	Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД). Предлагается: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД) в размере – 28,74 руб. с 1-го кв.м площади жилого/нежилого помещения сроком на один год.	2156	829.7	198.3	Решение принято
9	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет. Предлагается: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет.	2397.7	392.2	394.1	Решение не принято
10	Об определении владельца специального счета. Предлагается: Определить владельцем счета управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания комплекса «Солнечный» (ОГРН1102301002418, ИНН 2301074803).	2372.9	334.1	477	Решение не принято
11	Об определении кредитной организации для открытия специального счета. Предлагается: Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт счет – Банк ВТБ (ПАО).	2182.2	256	745.8	Решение не принято
12	Об определении размера обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается: Определить размер обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере, утвержденном нормативным правовым актом на территории Краснодарского края.	2517.6	193.8	472.6	Решение не принято
13	Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета. Предлагается: Избрать Шелехову Галину Васильевну (собственник квартиры № 52), уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета.	2411.85	291.55	480.6	Решение принято
14	Об определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Предлагается: Определить порядок представления платежных документов – в электронном виде, отдельным платежным документом. Определить размер расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 5 рубля 00 копеек с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно.	2384.9	325.9	473.2	Решение не принято
15	О приобретении, установке системы контроля и управления доступа в МКД, утверждении стоимости оборудования, монтажных работ и интеграции в цифровую экосистему Disrex. Предлагается: Поручить ООО «УКК «Солнечный» приобрести, установить систему контроля и управления доступа в МКД, утвердить стоимость оборудования, монтажных работ и интеграции в цифровую экосистему Disrex в размере 90000 руб. (Коммерческое предложение Исх.№21 от 27.02.2025) (Приложение № 2).	2160.7	823.4	199.9	Решение принято
16	О поручении ООО «УКК «Солнечный» произвести разово (единым платежом), каждому собственнику помещения, начисление платы за приобретение, установку системы контроля и управления доступа в МКД в квитанции отдельной строкой. Предлагается: поручить ООО «УКК «Солнечный» произвести разово (единым платежом), каждому собственнику помещения, начисление платы за приобретение, установку системы контроля и управления доступа в МКД в квитанции отдельной строкой, из расчета - 16,87 руб. с 1-го квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.	2027.8	963.9	192.3	Решение принято
17	Об утверждении порядка начисления, а также размера ежемесячной платы за дополнительную услугу – «Обслуживание системы ограничения доступа в МКД (IP домофон)». Предлагается: Утвердить порядок начисления платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы ограничения доступа в МКД (IP домофон) – ежемесячно, отдельной строкой в квитанции, в размере 92 рубля с 1-го помещения.	2160.7	893.5	129.8	Решение принято
18	О приобретении, установке трёх видеокамер, утверждении стоимости оборудования и монтажных работ. Предлагается: Поручить ООО «УКК «Солнечный» приобрести, установить три видеокамеры: 1 видеокамера - фасад МКД, 1 видеокамера – лифтовой холл (1-ый этаж) в 1 подъезде, 1 видеокамера – лифтовой холл (1-ый этаж) во 2 подъезде, утвердить стоимость оборудования и монтажных работ - 78840 руб. (Коммерческое предложение Исх.№21 от 27.02.2025) (Приложение № 2).	2164.7	694.8	324.5	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
19	О поручении ООО «УКК «Солнечный» произвести разово (единым платежом), каждому собственнику помещения, начисление платы за приобретение, установку трёх видеокамер, за оборудование и монтажные работы. Предлагается: Поручить ООО «УКК «Солнечный» произвести разово (единым платежом), каждому собственнику помещения, начисление платы за приобретение, установку трёх видеокамер, за оборудование и монтажные работы - 14,77 руб. с 1-го квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.	2164.7	764.9	254.4	Решение принято
20	Об утверждении порядка начисления и размера ежемесячной платы за дополнительную услугу – «Обслуживание системы видеонаблюдения». Предлагается: Утвердить порядок начисления платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» – ежемесячно, отдельной строкой в квитанции – 1,09 руб. с 1-го квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности (Коммерческое предложение Иск.№21 от 27.02.2025) (Приложение № 2).	2098.4	764.9	320.7	Решение принято
21	О наделении ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН1102301002418, ИНН 2301074803) полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры на использование общего имущества третьими лицами. Предлагается: Наделить ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН1102301002418, ИНН 2301074803) полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры на использование общего имущества третьими лицами.	2236.75	617.85	329.4	Решение не принято

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ