



Отчет об исполнении ООО «УКК «Солнечный»
договора управления за 2024 год
Адрес: город Анапа, улица Северная, дом 9б, корп. 2
1. Описание Здания

№ п/п	Наименование	Информация
1	Местоположения	г-к Анапа, ул. Северная, 9б, корп. 2
3	Кадастровый номер	23:37:0104001:1006
4	Год постройки	2019
5	Этажность	13 подземный – 1 этаж
6	Количество подъездов	1
7	Площадь здания	11221.8 кв.м.
8	Площадь помещений, за исключением помещений общего пользования	7996,1 кв. м.
9	Площадь мест общего пользования	2210,3 кв. м.
10	Количество помещений, за исключением помещений общего пользования	194

2. Технические характеристики Здания

№	Наименование	Информация	Техническое состояние
2.1	Фундамент	Железобетонный монолит	Удовлетворительное.
2.2	Стены и перегородки:		
	Наружные	Железобетонный каркас, заполнение блочное.	Удовлетворительное.
	Перегородки	Блочные	Удовлетворительное.
2.3	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонное монолитное	Хорошее.
	междуэтажные	Железобетонное монолитное	Удовлетворительное.
	подвальные	Железобетонное монолитное	Хорошее.
2.4	Крыша	Совмещенная	Удовлетворительное.
2.5	Полы	Бетонная стяжка	Удовлетворительное.
2.6	Дверь	Металлическая с доводчиком	Хорошее.
	Другие двери	Металлопластиковые с доводчиками	Удовлетворительное.
2.7	Окна	Металлопластиковые	Удовлетворительное.
2.8	Фасад	Вентилируемый фасад	Удовлетворительное.
2.9	Лифты	Пассажирские	Удовлетворительное.

3. Исполнение ООО «УКК «Солнечный» договора управления (период с 01.01.2024 по 31.12.2024)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
3.1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2025
3.2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
3.4.	Переходящий остаток		-385731,88
3.5.	Задолженность (на начало периода) потребителей	руб.	577706,36
3.6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2496702,26
3.7.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
3.8.	— субсидий	руб.	0,00

3.9.	— прочие поступления	руб.	0,00
3.10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	627616,17

4. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работ (услуг))

4.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов апарт-отеля. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств апарт-отеля. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования. Благоустройство придомовой территории.
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2676134,75
4.2.	Наименование работ (услуг)	-	Дополнительные работы и/или услуги, решение по которым принято собственниками помещений на Общем собрании
4.5.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-

5. Выплаты коммунальных платежей

5.1	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
5.1.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1328810,12
5.1.2	Начислено потребителям	руб.	1328810,12
5.1.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1328810,12
5.1.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.1.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
5.2.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	594718,68
5.2.2	Начислено потребителям	руб.	594718,68
5.2.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	594718,68
5.2.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.2.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.3	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
5.4.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	412304,98
5.4.2	Начислено потребителям	руб.	412304,98
5.4.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	412304,98
5.4.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.4.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение

5.5.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	4242326,14
5.5.2	Начислено потребителям	руб.	4242326,14
5.5.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	4242326,14
5.5.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.5.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.6	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
5.6.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	348657,32
5.6.2	Начислено потребителям	руб.	348657,32
5.6.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	348657,32
5.6.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.6.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00