

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

общего собрания собственников помещений в Апартамент-отеле «Колорит»,
расположенном по адресу:

Краснодарский край, город Анапа, Пионерский проспект, 272а

Регистрационный номер протокола: 5

Дата составления протокола: 04 июля 2025 года
Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников: Сахно Екатерины Геннадьевны (собственник помещения № 51)
Форма проведения: очно-заочное голосование
Место проведения: Краснодарский край, город Анапа, Пионерский Проспект, 272а
Дата и время проведения: очная часть общего собрания собственников состоялась: «03» июня 2025 г. с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.;
заочная часть общего собрания собственников состоялась в период с «02» июня 2025 года с 16 час. 00 мин. по «27» июня 2025 года до 17 час. 00 мин.

Количество собственников, принявших участие в общем собрании – 125 из них:

В очной части общего собрания путем личного присутствия приняли участие собственники 24 помещений, составляющих 827,3 кв.м. (9,87 %) голосов.

В заочной части общего собрания приняли участие собственники 101 помещения, составляющих 4080,05 кв.м. (48,68 %) голосов.

Общее количество нежилых помещений в Апартамент-отеле «Колорит» – 217.

На дату проведения общего собрания, в соответствии с реестром собственников, в Апартамент-отеле «Колорит» по адресу: Краснодарский край, город Анапа, Пионерский проспект, д. 272а собственники нежилых помещений в здании владеют 8381,2 кв.м., что составляет 100% голосов. Один голос при голосовании равен одному квадратному метру площади помещения, эквивалентному доле собственника в общем имуществе Апартамент-отеля «Колорит».

В собрании приняли участие лица, являющиеся собственниками 125 нежилых помещений, владеющие в совокупности 4907,35 кв.м, что составляет 58,55 % от общей площади помещений в здании Апартамент-отель «Колорит».

Повестка дня общего собрания собственников :

1	Об избрании председателя общего собрания собственников. Предлагается: Избрать председателем общего собрания собственников - Сахно Екатерину Геннадьевну (собственник помещения № 51).
2	Об избрании секретаря общего собрания собственников. Предлагается избрать секретарем общего собрания – Корчагину Любовь Александровну (собственник помещений № 3, 8, 12, 21, 31, 38, 42, 49, 52, 56, 60, 71, 72, 78, 114, 123, 135, 159, 167, 212).
3	Об избрании счётной комиссии из числа собственников. Предлагается: Избрать счетную комиссию из числа собственников в составе: - Сахно Екатерина Геннадьевна (собственник помещения № 51) - Климова Галина Анатольевна (собственник помещений № 33, 62, 121, 160)
4	Об утверждении дополнительных работ/услуг, предоставляемых ООО «УКК «Солнечный» на объекте: Апартамент-отель «Колорит» в период июнь-сентябрь (ежегодно), утверждении стоимости и определении порядка оплаты. Предлагается: Утвердить дополнительные работы/услуги, предоставляемые ООО «УКК «Солнечный» на объекте: Апартамент-отель «Колорит» в период июнь-сентябрь (ежегодно): 1. Сухая уборка тамбуров, общих коридоров, лестничных площадок и маршей – ежедневно; 2. Влажная уборка тамбуров, общих коридоров, лестничных площадок и маршей - ежедневно; 3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек – 1 раз в неделю; 4. Мытье окон в местах общего пользования – 1 раз в неделю;

	5.Подметание и уборка придомовой территории – ежедневно; 6.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд – ежедневно; 7.Уборка поддона в месте уличного душа, поддона в месте мойки ног – ежедневно. Утвердить стоимость и порядок оплаты: 23 руб. 00 коп. с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности в период: июнь-сентябрь.
5	Об оплате проведенного капитального ремонта лифта и определении порядка оплаты. Предлагается: Оплатить капитальный ремонт лифта в размере: 245300 руб. 00 коп. (Приложение № 1). Распределить расходы между собственниками 217 помещений, разово (одним платежом), в размере – 29 руб. 27 коп. с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности*.
6	О приобретении зонтов в количестве 5 штук, утверждении стоимости и определении порядка оплаты. Предлагается: Поручить ООО «УКК «Солнечный» приобрести зонты квадратные 2х2 м. (8), ст. каркас, тент OXF 300D 1/1 в количестве 5 штук по цене 21630 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 108150 руб. 00 коп. Распределить расходы между собственниками 217 помещений, разово (одним платежом), в размере - 498,39 руб. 00 коп. с 1-го помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности (Приложение № 2).
7	Об оборудовании места для мытья ног на территории Апартамент-отеля «Колорит», утверждении стоимости и определении порядка оплаты. Предлагается: Поручить ООО «УКК «Солнечный» оборудовать место для мытья ног на территории Апартамент-отеля «Колорит» - слева от входа на территорию Апартамент-отеля «Колорит» (в углу). Утвердить стоимость - 129000 руб. 00 коп. (Приложение № 3), определить следующий порядок оплаты: распределить расходы между собственниками 217 помещений, разово (одним платежом), в размере – 594 руб. 47 коп. с 1-го помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.
8	Об оборудовании места для курения на открытом воздухе на территории Апартамент-отеля «Колорит», утверждении стоимости и определении порядка оплаты. Предлагается: Поручить ООО «УКК «Солнечный» оборудовать место для курения на открытом воздухе на территории Апартамент-отеля «Колорит», утвердить стоимость - 52 000 руб. 00 коп. и определить следующий порядок оплаты: распределить расходы между собственниками 217 помещений, разово (одним платежом), в размере – 239 руб. 63 коп. с 1-го помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.
9	Об устройстве парковочного ограждения на газонах (перед входом на территорию Апартамент-отеля «Колорит»), утверждении стоимости и определении порядка оплаты. Предлагается: Поручить ООО «УКК «Солнечный» устройство парковочного ограждения на газонах (перед входом на территорию Апартамент-отеля «Колорит»), утвердить стоимость – 73 000 руб. 00 коп. и определить следующий порядок оплаты: распределить расходы между собственниками 217 помещений, разово (одним платежом), в размере – 336,40 руб. коп. с 1-го помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.
10	Об благоустройстве автомобильной парковки по адресу: Верхняя дорога, 151, утверждении стоимости и определении порядка оплаты. Предлагается: Поручить ООО «УКК «Солнечный» благоустройство автомобильной парковки, утвердить стоимость – 705100 руб. 00 коп. и определить следующий порядок оплаты: распределить расходы между собственниками 217 помещений, разово (одним платежом), в размере – 84,13 руб. коп. с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности (Приложение № 4).
11	Об утверждении собственниками помещений правил, определяющих пребывание на территории Апартамент-отеля «Колорит», соблюдения режима тишины и проведения шумных работ. Предлагается: Утвердить Правила пребывания на территории Апартамент-отеля «Колорит» (Приложение № 5). Правила соблюдения режима тишины и проведения ремонтных работ на территории Апартамент-отеля «Колорит» (Приложение №6).
12	Об утверждении порядка передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в место сбора. Предлагается: Передавать решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в место сбора - офис управляющей организации ООО «УКК «Солнечный», расположенный по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 255/26. (рабочее время: понедельник-четверг с 9:00 ч. до 17:00 ч.).

принятие решений по повестке дня:

По 1-му вопросу проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
4807,7 – 98 %	0 – 0 %	99,65 - 2 %

Решение принято.

По 2-му вопросу проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
4807,7 – 98 %	0 – 0 %	99,65 – 2 %

Решение принято.

По 3-му вопросу проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
4807,7 – 98 %	0 – 0 %	99,65 – 2 %

Решение принято.

По 4-му вопросу проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
2146,05 – 43,73 %	1948,9 – 40 %	812,4 — 16,35%

Решение принято.

По 5-му вопросу проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
3820,8 – 79 %	480,7 – 9 %	605,85 - 12 %

Решение принято.

По 6-му вопросу проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
2578,25 – 52 %	2181,5 – 44 %	147,6 - 4 %

Решение принято.

По 7-му вопросу проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
4542,45 – 92%	293,2 – 6 %	71,7 - 2 %

Решение принято.

По 8-му вопросу проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
4201,35 – 86 %	289,8 – 6 %	416,2 - 8 %

Решение принято.

По 9-му вопросу проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
4311,25 – 88 %	303,8 – 6 %	292,3 - 6 %

Решение принято.

По 10-му вопросу проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
2300,4 – 47 %	1865–38 %	741,95 -15 %

Решение принято.

По 11-му вопросу проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
4835,25 – 98%	72,1 –2 %	0 - 0 %

Решение принято.

По 12-му вопросу проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
4717,8 – 96 %	39,5 –1 %	150,05 - 3 %

Решение принято.

Выписка из протокола составлена: 10.07.2025

Директор ООО «УКК» Солнечный»



Лозовик С.Г.