

**Отчет об исполнении ООО «УКК «Солнечный»  
договора управления за 2024 год  
по адресу: с. Витязево, ул. Степная, д. 45а**



**1. Описание Здания**

№	Наименование	Информация
1	Местоположения	с. Витязево, ул. Степная, д. 45а
2	Тип жилого дома	многоквартирный
3	Кадастровый номер	23:37:0108002:6163
4	Год постройки	2019
5	Этажность	34
6	Количество подъездов	21
7	Площадь здания	2866,3 кв.м.
8	Площадь жилых помещений	1724,2 кв.м.
	Жилая площадь	1549,1 кв.м.
9	Площадь нежилых помещений	672,8 кв. м.
10	Площадь мест общего пользования	321,8 кв. м.
11	Количество квартир	35
12	Количество нежилых помещений	5

**2. Технические характеристики Здания**

№	Наименование	Информация
2.1	Фундамент	монолитный железобетонный
2.2	Стены	блочные
	Перегородки	блочные
2.3	Перекрытия:	
	чердачные	деревянное утепленное
	междуэтажные	монолитное железобетонное
2.4	Крыша	металлочерепица
2.5	Полы	бетонные
2.6	Дверь входная	металлическая
	Окна	металлопластиковые
2.7	Отделка наружная и внутренняя	оштукатурено, окрашено

**3. Исполнение ООО «УКК «Солнечный» договора управления (период с 01.01.2024 по 31.12.2024)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
3.1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2025
3.2	Дата начала отчетного периода	-	01.10.2024
3.3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
3.4	Задолженность (на начало периода) потребителей	руб.	107359,60
3.5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	632808,00
3.6	За содержание и текущий ремонт многоквартирного дома	руб.	488987,99
3.7	За услуги управления	руб.	143820,01
3.8	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
3.9	— субсидий	руб.	0,00
3.10	— прочие поступления	руб.	0,00
3.11	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	367287,90
3.12	Переходящий остаток	Руб.	- 89817,97

4. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  
(заполняется по каждому виду работ (услуг))

4.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома
4.1.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	215730,00
4.2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
4.2.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189341,40
4.3.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования. Благоустройство придомовой территории и прочие работы
4.3.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173734,56
4.4	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
4.4.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143820,00
4.5	Наименование работ (услуг)	-	Дополнительные работы и/или услуги, решение по которым принято собственниками помещений на Общем собрании
4.5.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-