

Ежегодный отчет  
управляющей организации перед собственниками помещений  
в многоквартирном доме №151, корп. 3 по ул. Верхняя дорога, г. Анапа  
о выполнении договора управления за 2024 год

Информация о деятельности управляющей организации ООО «УКК «Солнечный» за отчетный период по управлению многоквартирным домом за период: с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

Место нахождения управляющей организации: г. Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26

Руководитель управляющей организации: директор, Лозовик Сергей Геннадиевич  
(указывается должность, фамилия, имя, отчество)

Телефон: +7 (86133) 4-81-53

Адрес электронной почты: zhk-solnechny@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: ukk-solnechniy.kvado.ru

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	техническое состояние по итогам последнего осмотра
1	Фундамент	хорошее
2	Фасад	требуется ремонт
3	Стены	требуется ремонт
4	Перегородки	удовлетворительное
5	Перекрытия:	хорошее
6	чердачные	хорошее
7	междуэтажные	хорошее
8	подвальные	хорошее
9	Крыша, кровля	удовлетворительное
10	Полы	удовлетворительное
11	Дверь входная (подъездная)	хорошее
12	Другие двери	удовлетворительное
13	Крыльцо, пандус	хорошее
14	Ограждения	хорошее
15	Лифт	требуется капитальный ремонт
16	Подъемная платформа для групп населения с ограниченными возможностями передвижения	хорошее
17	Система ХВС	удовлетворительное
18	Система водоотведения	хорошее
19	Система ГВС	удовлетворительное
20	Система теплоснабжения	удовлетворительное
21	Система электроснабжения	хорошее
22	Сети TV	хорошее
23	Пожарная сигнализация	хорошее
24	Средства пожаротушения	хорошее
25	Система дымоудаления	хорошее
26	Вентиляция	хорошее
27	Иное	

### 2. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Наименование	Единица измерения	Сумма
1	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	343620,45
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома	руб.	3550059,66
3	в т.ч. содержание многоквартирного дома	руб.	2932076,68
4	в т.ч. текущий ремонт многоквартирного дома	руб.	
5	в т.ч. услуги управления	руб.	617982,98
6	Получено денежных средств	руб.	6422951,93
7	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6422951,93
8	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
9	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
10	Резервный фонд (сентябрь 2022г. - декабрь 2022г.)	руб.	67220,50
11	Резервный фонд (январь 2023г. - август 2023г.)	руб.	134441,01
12	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	551776,28
13	Переходящие остатки на конец периода	руб.	-883916,40

### 3. Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ(оказания услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг) (руб.)	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг) (руб.)
Содержание и текущий ремонт ОИ	Ежемесячно	2948046,19	2932076,68
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	58398,23	58398,23
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	52170,70	52170,70
ГВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	170813,52	170813,52
Теплоснабжение в целях содержания ОИ	Ежемесячно	21200,60	21200,60
Прочие дополнительные услуги:			
Плата за обслуживание специального счета фонда Капитального ремонта	Ежемесячно		

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Наименование	Годовая оплата (руб.)
Задолженность потребителей за предоставленные коммунальные услуги (на начало периода):	150669,55
Холодное водоснабжение	11583,21
Горячее водоснабжение	16676,48
Водоотведение	11438,38
Теплоснабжение	59834,51
Электроснабжение	28078,82
Обращение с ТКО	23058,15
Начислено потребителям за предоставленные коммунальные услуги в отчетный период:	3026771,99
Холодное водоснабжение	320676,52
Горячее водоснабжение	482914,09
Водоотведение	319742,11
Теплоснабжение	791881,92
Электроснабжение	835604,61
Обращение с ТКО	275952,74
Задолженность потребителей за предоставленные коммунальные услуги (на конец периода):	212167,61
Холодное водоснабжение	18312,08
Горячее водоснабжение	14590,15
Водоотведение	15300,84
Теплоснабжение	103438,23
Электроснабжение	50206,09
Обращение с ТКО	10320,22

Директор ООО «УКК «Солнечный»



Лозовик С.Г.