

**Отчет об исполнении ООО «УКК «Солнечный»  
договора управления за 2024 год  
по адресу: г-к Анапа, ул. Северная, дом 3Б**



**1. Описание Здания**

№	Наименование	Информация
1	Местоположения	г-к Анапа, ул. Северная, дом 3Б
2	Тип жилого дома	многоквартирный
3	Кадастровый номер	23:37:0104001:783
4	Год постройки	2014
5	Этажность	5
6	Количество подъездов	1
7	Площадь здания	4939,4 кв.м.
8	Площадь жилых помещений	3522,3 кв.м.
	Жилая площадь	2604,3 кв.м.
9	Площадь нежилых помещений	314,5 кв. м.
10	Площадь мест общего пользования	1022,6 кв. м.
11	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	151,8 кв.м.
12	Количество квартир	83
13	Количество нежилых помещений	6

**2. Технические характеристики Здания**

№	Наименование	Информация
2.1	Фундамент	ж/бетонный ленточный
2.2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные
	Перегородки	кирпичные
2.3	Перекрытия:	
	чердачные	сборные железобетонные плиты
	междуэтажные	сборные железобетонные плиты
	подвальные	сборные железобетонные плиты
2.4	Крыша	кровля - мягкая кровля
2.5	Полы	бетонные
2.6	Двери	простые
	Окна	двойные створчатые
2.7	Отделка наружная и внутренняя	оштукатурено
2.8	Крыльцо наружное	отделка: ступени, подступени — плитка керамическая
2.9	Лифт	грузоподъемность - 630 кг, металлический
2.10	Электроснабжение - скрытая проводка	от городской сети
2.11	Холодное водоснабжение и водоотведение	центральное
2.12	Пожарная сигнализация	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре АПС «Минитроник А32»
2.13	Средства пожаротушения	Подземный пожарный гидрант
2.14	Вентиляция	естественная по каналам

**3. Исполнение ООО «УКК «Солнечный» договора управления (период с 01.01.2024 по 31.12.2024)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
3.1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2025
3.2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024



3.3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
3.4	Задолженность (на начало периода) потребителей	руб.	233963,59
3.5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1185110,78
3.6	За содержание и текущий ремонт многоквартирного дома	руб.	901494,53
3.7	За услуги управления	руб.	283616,25
3.8	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (Протокол ОСС № 3 от 29.01.2024)	руб.	281860,00
3.9	— субсидий	руб.	0,00
3.10	— прочие поступления	руб.	0,00
3.11	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	256662,47
3.12	Переходящие остатки на конец периода	руб.	-189879,68

4. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

4.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома
4.1.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	366951,55
4.2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
4.2.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	265321,17
4.3	Наименование работ (услуг)	-	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования. Благоустройство придомовой территории и прочие работы
4.3.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	412072,32
4.4	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
4.4.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	283616,25
4.5	Наименование работ (услуг)	-	Дополнительные работы и/или услуги, решение по которым принято собственниками помещений на Общем собрании
4.5.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-

5. Выплаты коммунальных платежей

5.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
5.1.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	393235,79
5.1.2	Начислено потребителям	руб.	393235,79
5.1.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	393235,79
5.1.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.1.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
5.2.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	257694,96
5.2.2	Начислено потребителям	руб.	257694,96



5.2.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	257694,96
5.2.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.2.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.3	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
5.3.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	169270,73
5.3.2	Начислено потребителям	руб.	169270,73
5.3.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	169270,73
5.3.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.3.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.4	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>
5.4.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	184490,66
5.4.2	Начислено потребителям	руб.	184490,66
5.4.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	184490,66
5.4.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.4.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.5	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
5.5.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	514967,42
5.5.2	Начислено потребителям	руб.	514967,42
5.5.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	514967,42
5.5.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.5.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.6	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Вывоз ТКО</b>
5.6.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	144796,85
5.6.2	Начислено потребителям	руб.	144796,85
5.6.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	144796,85
5.6.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00

5.6.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
-------	---	------	------