

**Отчет об исполнении ООО «УКК «Солнечный»  
договора управления за 2024 год  
по адресу: с. Супсех, ул. Смоленская, д. 8, корп. 1**



**1. Описание Здания**

№	Наименование	Информация
1	Местоположения	с. Супсех, ул. Смоленская, д. 8, корп. 1
2	Тип жилого дома	многоквартирный
3	Кадастровый номер	23:37:1002000:2016
4	Год постройки	2017
5	Этажность	3
6	Количество подъездов	2
7	Площадь здания	2851,6 кв.м.
8	Площадь жилых помещений	2034,6 кв.м.
	Жилая площадь	1049,6 кв.м.
9	Площадь нежилых помещений	0,00 кв. м.
10	Площадь мест общего пользования	817,0 кв. м.
11	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	281,2 кв.м.
12	Количество квартир	54

**2. Технические характеристики Здания**

№	Наименование	Информация
2.1	Фундамент	ж/бетонный
2.2	Наружные и внутренние капитальные стены	блочные
	Перегородки	блочные
2.3	Перекрытия:	
	чердачные	железобетонные
	междуэтажные	железобетонные
	подвальные	железобетонные
2.4	Крыша	кровля - металлопрофиль
2.5	Полы	бетонные
2.6	Дверь входная	металлическая
	Окна	металлопластиковые
2.7	Отделка наружная и внутренняя	оштукатурено, окрашено
2.8	Крыльцо наружное, пандус	отделка: ступени, подступени — плитка керамическая
2.9	Электроснабжение - скрытая проводка	от городской сети
2.10	Холодное водоснабжение и водоотведение	центральное
2.11	Канализация	местная

**3. Исполнение ООО «УКК «Солнечный» договора управления (период с 01.01.2024 по 31.12.2024)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
3.1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2025
3.2	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2024
3.3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
3.4	Задолженность (на начало периода) потребителей	руб.	72573,56
3.5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	431904,89
3.6	За содержание и текущий ремонт многоквартирного дома	руб.	388201,68

3.7	За услуги управления	руб.	43703,21
3.8	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
3.9	— субсидий	руб.	0,00
3.10	— прочие поступления	руб.	0,00
3.11	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	116969,15
3.12	Переходящие остатки на конец периода	руб.	-132771,87

4. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

4.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома
4.1.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132147,12
4.2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
4.2.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126314,49
4.3	Наименование работ (услуг)	-	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования. Благоустройство придомовой территории и прочие работы
4.3.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228282,12
4.4	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
4.4.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43703,21
4.5	Наименование работ (услуг)	-	Дополнительные работы и/или услуги, решение по которым принято собственниками помещений на Общем собрании
4.5.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-

5. Выплаты коммунальных платежей

5.3	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение содержание общего имущества в МКД (ОДН)
5.3.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	10598,81
5.3.2	Начислено потребителям	руб.	10598,81
5.3.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	10598,81
5.3.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.3.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение содержание общего имущества в МКД (ОДН)
5.4.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	7375,73
5.4.2	Начислено потребителям	руб.	7375,73
5.4.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	7375,73
5.4.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.4.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00

5.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение содержание общего имущества в МКД (ОДН)
5.5.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	12884,52
5.5.2	Начислено потребителям	руб.	12884,52
5.5.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	12884,52
5.5.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.5.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00