



**Отчет об исполнении ООО «УКК «Солнечный»  
договора управления за 2024 год  
по адресу: г-к Анапа, ул. Пионерский проспект, дом 255/2, корпус 4**

**1. Описание Здания**

№	Наименование	Информация
1	Местоположения	г-к Анапа, ул. Пионерский проспект, дом 255/2, корпус 4
2	Тип жилого дома	многоквартирный
3	Кадастровый номер	23:37:0107002:2305
4	Год постройки	2010
5	Этажность	9
6	Количество подъездов	1
7	Площадь здания	4 564,7 кв.м.
8	Площадь жилых помещений	3 652,4 кв. м.
	Жилая площадь	2291,6 кв.м.
9	Площадь нежилых помещений	0,00 кв.м.
10	Площадь мест общего пользования	455,3 кв. м.
11	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	454,9 кв.м.
12	Количество квартир	54

**2. Технические характеристики Здания**

№	Наименование	Информация
2.1	Фундамент	Монолит железобетон
2.2	Фасад	Облицовка — оштукатурено «Короед»
	Стены:	
	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолит. Бетон.
2.3	Перегородки	Монолит. Гипсокартон.
	Перекрытия:	
	чердачные	Железобетонное
	междуэтажные	Железобетонное
	подвальные	Железобетонное
2.4	Крыша	Кровля-металлический шифер
2.5	Полы	Бетон, цементная стяжка. Отделка — плитка керамическая.
2.6	Дверь входная (подъездная)	Металлопластиковая с доводчиком
	Другие двери	Металлопластиковые с доводчиками
2.7	Места общего пользования (вестибюль, лифтовой холл, коридоры, лестничные площадки, подвал)	Отделка: Стены, потолок — водоэмульсионная краска; Полы — керамическая плитка
2.8	Крыльцо наружное	Отделка: Ступени, подступени — плитка керамическая; Ограждение — металлическое
2.9	Пандус	Отделка: плитка керамическая; Ограждение — металлическое
2.10	Лифт	Пассажирский: грузоподъемность - 630кг; металлический
2.11	Электроснабжение - скрытая проводка	От городской сети
	Электрощитовая	Включает в себя систему АВР, ВРУ
2.12	Электрический щит	Включает в себя ВА
2.13	Холодное водоснабжение и водоотведение	Центральное
	Водопровод	От городской сети
	Канализация	Общесплавная



2.14	Горячее водоснабжение	Центральное
2.15	Отопление	Центральное(от внешних котельных)
2.16	Пожарная сигнализация	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре АПС «Гранит-5»
2.17	Вентиляция	Естественная по каналам

3. Исполнение ООО «УКК «Солнечный» договора управления (период с 01.01.2024 по 31.12.2024)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
3.1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2025
3.2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
3.4	Задолженность (на начало периода) потребителей	руб.	27598,29
3.5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1063286,69
3.6	За содержание и текущий ремонт многоквартирного дома	руб.	859921,06
3.7	За услуги управления	руб.	203365,63
3.8	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
3.9	— субсидий	руб.	0,00
3.10	— прочие поступления	руб.	0,00
3.11	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	73514,78
3.12	Переходящие остатки на конец периода	руб.	-269148,76

4. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

4.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома
4.1.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	341629,34
4.2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
4.2.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	413578,12
4.3.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования. Благоустройство придомовой территории и прочие работы
4.3.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	301103,86
4.4	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
4.4.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203365,63
4.5	Наименование работ (услуг)	-	Дополнительные работы и/или услуги, решение по которым принято собственниками помещений на Общем собрании
4.5.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-

5. Выплаты коммунальных платежей

5.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
5.1.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	503517,26
5.1.2	Начислено потребителям	руб.	503517,26
5.1.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	503517,26
5.1.4	Задолженность перед поставщиком	руб.	0,00



	коммунального ресурса		
5.1.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
5.2.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	153822,01
5.2.2	Начислено потребителям	руб.	153822,01
5.2.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	153822,01
5.2.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.2.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.3	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
5.3.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	91170,60
5.3.2	Начислено потребителям	руб.	91170,60
5.3.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	91170,60
5.3.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.3.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
5.4.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	92620,68
5.4.2	Начислено потребителям	руб.	92620,68
5.4.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	92620,68
5.4.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.4.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
5.5.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	352077,14
5.5.2	Начислено потребителям	руб.	352077,14
5.5.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	352077,14
5.5.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.5.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.6	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
5.6.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	97597,51
5.6.2	Начислено потребителям	руб.	97597,51
5.6.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	97597,51
5.6.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00

5.6.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
-------	---	------	------