

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ**

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba09358694762a0  
 Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"  
 ОГРН: 1187746488346 ИИН: 7704455470  
 Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

[Обращение  
в службу  
поддержки](#)

[ООО "УКК"СОЛНЕЧНЫЙ"](#)  
Управляющая организация (УО)  
Администратор общего собрания собст...  
Бродецкая А.Ю. - Юрист

[Выйти](#)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

### Просмотр протокола общего собрания

#### ⊙ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Размещенные версии протокола

Номер	2-Э
Дата составления	12.02.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	353456, Краснодарский край, р-н. Анапский, г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 4
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Нет
Дата и время начала проведения голосования	09.01.2025 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	12.02.2025 17:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Собственники, не использующие систему ГИС ЖКХ, могут проголосовать лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания голосования. Бланк «Решение собственника» прикреплен в виде Электронного образа к сообщению о проведении ОСС в системе ГИС ЖКХ, так же бланк можно получить в офисе управляющей организации по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26. После заполнения, бланк «Решение собственника» передается (не позднее чем за 1 час до окончания голосования) по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26 или направляется заказным письмом по адресу: 353456, Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26, получатель: ООО «УКК «Солнечный». При отправке почтовой связью необходимо учесть время пересылки.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно ознакомиться в офисе ООО «УКК «Солнечный» по адресу: г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26 (понедельник-пятница с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин), в сети Интернет на сайте ООО «УКК «Солнечный» - ukk-solnechniy.kvado.ru.

## ⦿ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КОМПЛЕКСА "СОЛНЕЧНЫЙ" (ОГРН: 1102301002418)

## ⦿ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	<p>Об определении администратора общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем. </p> <p>Предложено: Определить администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем - ООО «УКК «Солнечный».</p>	5226.78	0	54.2	Решение принято
2	<p>Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. </p> <p>Предложено: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется по e-mail zhk-solnechny@mail.ru.</p>	5156.28	70.5	54.2	Решение принято
3	<p>Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. </p> <p>Предложено: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:</p> <p>1) Собственники, имеющие доступ к системе ГИС ЖКХ, производят электронное голосование из личного кабинета ГИС ЖКХ (адрес в сети Интернет - dom.gosuslugi.ru).</p> <p>2) Собственники, не использующие систему ГИС ЖКХ, могут проголосовать лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания голосования.</p> <p>Бланк «Решение собственника» прикреплен в виде Электронного образа к сообщению о проведении ОСС в системе ГИС ЖКХ, так же бланк можно получить в офисе управляющей организации по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26. После заполнения, бланк «Решение собственника» передается (не позднее чем за 1 час до окончания голосования) по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26 или направляется заказным письмом по адресу: 353456, Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26, получатель: ООО «УКК «Солнечный».</p> <p>При отправке почтовой связью необходимо учесть время пересылки.</p> <p>Администратор общего собрания указывает в Системе сведения о лице, участвующем в голосовании: номер СНИЛС, паспортные данные, вид, номер и дату государственной регистрации права (сведения содержатся в Выписке из ЕГРН), переданные ему собственником помещения в многоквартирном доме в письменной форме (в Решении собственника) и размещает электронный образ указанного решения.</p>	5226.78	0	54.2	Решение принято
4	<p>Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. </p> <p>Предлагается: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 35 дней. Начало - 09.01.2025 в 09:00 (МСК), окончание - 12.02.2025 в 17:00 (МСК).</p>	5280.98	0	0	Решение принято
5	<p>Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 4 (Приложение № 1). </p> <p>Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 4 (Приложение № 1).</p>	4813.38	143.5	324.1	Решение принято
6	<p>О заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 4 с управляющей организацией ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418). </p> <p>Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 4 с управляющей организацией ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418).</p>	5280.98	0	0	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
7	Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД). Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД) в размере – 29,46 руб. (Двадцать девять) рублей 46 копеек с 1-го кв.м площади жилого/нежилого помещения сроком на один год.	4647.68	402.9	230.4	Решение принято
8	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет. Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет.	4706.08	375.2	199.7	Решение принято
9	Об определении владельца специального счета. Предложено: Определить владельцем счета управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания комплекса «Солнечный» (ОГРН 1102301002418, ИНН 2301074803).	4681.88	340	259.1	Решение принято
10	Об определении кредитной организации для открытия специального счета. Предложено: Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт счет – Банк ВТБ (ПАО).	4608.68	367.6	304.7	Решение принято
11	Об определении размера обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предложено: Определить размер обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере, утвержденном нормативным правовым актом на территории Краснодарского края.	4720.48	309.8	250.7	Решение принято
12	Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета. Предложено: Избрать председателя Совета МКД, уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета.	4741.58	361.9	177.5	Решение не принято
13	Об определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Предложено: Определить порядок представления платежных документов – в электронном виде, отдельным платежным документом. Определить размер расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества МКД, в размере 2 рубля 00 копеек с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно.	4534.88	462.9	283.2	Решение принято
14	Об утверждении порядка начисления платы за коммунальные ресурсы (ХВС, ГВС, эл/энергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД. Предложено: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы (ХВС, ГВС, эл/энергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества – расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	4922.33	183.55	175.1	Решение принято
15	О распределении расходов электроэнергии ЦТП, связанных с поддержкой стабильного давления и температуры горячей воды и теплоносителя по фактическим затратам, пропорционально занимаемой площади помещения в МКД. Предложено: Распределять ежемесячные расходы по электроэнергии ЦТП, связанные с поддержкой стабильного давления и температуры горячей воды и теплоносителя по фактическим затратам, пропорционально занимаемой площади помещения в МКД.	4643.45	256.35	381.18	Решение принято

Выводить по

100

## УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

## ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

