

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В АПАРТАМЕНТ-ОТЕЛЕ «КОЛОРИТ», РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. АНАПА, ПИОНЕРСКИЙ ПРОСПЕКТ, 272А,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
в период с 18.07.2024 г. по 29.07.2024 г.

г. Анапа

06 августа 2024 год

Общее собрание собственников помещений в Апартмент-отеле «Колорит», расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, 272А проведено по инициативе Сахно Екатерины Геннадьевны собственника помещения № 51.

Площадь помещений (за исключением помещений общего пользования) в Апартмент – отеле «Колорит» - 8381,2 м², количество помещений – 217

В очной части собрания приняли участие собственники 16 помещений, обладающие 534,5 голосами, что составляет 6,4 %.

В заочной части собрания приняли участие собственники 45 помещений, обладающие 1636,9 голосами, что составляет 19,5 %.

Общее количество принявших участие: собственники 61 помещения, обладающие 2171,4 голосами, что составляет 25,9 %.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

№ п/п	Пункты повестки дня, поставленные на голосование
1	Об избрании председателя общего собрания собственников. Предлагается избрать председателем общего собрания собственников - Сахно Екатерину Геннадьевну (собственник помещения № 51).
2	Об избрании секретаря общего собрания. Предлагается избрать секретарем общего – Корчагину Любовь Александровну (собственник помещений № 8, 12, 21, 31, 38, 42, 52, 56, 60, 71, 72, 114, 123, 135).
3	Об избрании счётной комиссии из числа собственников. Предлагается избрать счетную комиссию из числа собственников в составе: - Сахно Екатерина Геннадьевна (собственник помещения № 51) - Еремина Любовь Анатольевна (собственник помещений № 14,15)
4	О приобретении зонтов (зонт квадратный 2х2 м. (8), ст. каркас, тент OXF 300D 1/1) в количестве 16 штук по цене 19 200 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 307 200 руб. 00 коп. Предлагается приобрести зонты (зонт квадратный 2х2 м. (8), ст. каркас, тент OXF 300D 1/1) в количестве 16 штук по цене 19 200 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 307 200 руб. 00 коп.
5	О распределении расходов на приобретение зонтов (зонт квадратный 2х2 м. (8), ст. каркас, тент OXF 300D 1/1) в количестве 16 штук по цене 19 200 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 307 200 руб. 00 коп. Предлагается распределить расходы на приобретение зонтов (зонт квадратный 2х2 м. (8), ст. каркас, тент OXF 300D 1/1) в количестве 16 штук по цене 19 200 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 307 200 руб. 00 коп. между собственниками 217 помещений, разово (одним платежом), в размере 1415 руб. 67 коп. с 1-го помещения.

6	<p>О поручении ООО «УКК «Солнечный» приобрести зонты (зонт квадратный 2х2 м. (8), ст. каркас, тент OXF 300D 1/1) в количестве 16 штук по цене 19 200 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 307 200 руб. 00 коп.</p> <p>Предлагается поручить ООО «УКК «Солнечный» приобрести зонты (зонт квадратный 2х2 м. (8), ст. каркас, тент OXF 300D 1/1) в количестве 16 штук по цене 19 200 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 307 200 руб. 00 коп.</p>
7	<p>О приобретении урны (объем 31 л.) в количестве 3 штук по цене 3 500 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 10 500 руб. 00 коп.</p> <p>Предлагается приобрести урны (объем 31 л.) в количестве 3 штук по цене 3 500 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 10 500 руб. 00 коп.</p>
8	<p>О распределении расходов на приобретение урны (объем 31 л.) в количестве 3 штук по цене 3 500 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 10 500 руб. 00 коп.</p> <p>Предлагается распределить расходы на приобретение урны (объем 31 л.) в количестве 3 штук по цене 3 500 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 10 500 руб. 00 коп. между собственниками 217 помещений, разово (одним платежом), в размере 48 руб. 39 коп. с 1-го помещения.</p>
9	<p>О поручении ООО «УКК «Солнечный» приобрести урну (объем 31 л.) в количестве 3 штук по цене 3 500 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 10 500 руб. 00 коп.</p> <p>Предлагается поручить ООО «УКК «Солнечный» приобрести урны (объем 31 л.) в количестве 3 штук по цене 3 500 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 10 500 руб. 00 коп.</p>
10	<p>О приобретении мусорного контейнера п/э (объем 120 л.) в количестве 1 штука по цене 3 600 руб. 00 коп.</p> <p>Предлагается приобрести мусорный контейнер п/э (объем 120 л.) в количестве 1 штука по цене 3 600 руб. 00 коп.</p>
11	<p>О распределении расходов на приобретение мусорного контейнера п/э (объем 120 л.) в количестве 1 штука по цене 3 600 руб. 00 коп.</p> <p>Предлагается распределить расходы на приобретение мусорного контейнера п/э (объем 120 л.) в количестве 1 штука по цене 3 600 руб. 00 коп. между собственниками 217 помещений, разово (одним платежом), в размере 16 руб. 59 руб. коп. с 1-го помещения.</p>
12	<p>О поручении ООО «УКК «Солнечный» приобрести мусорный контейнер п/э (объем 120 л.) в количестве 1 штука по цене 3 600 руб. 00 коп.</p> <p>Предлагается поручить ООО «УКК «Солнечный» приобрести мусорный контейнер п/э (объем 120 л.) в количестве 1 штука по цене 3 600 руб. 00 коп.</p>
13	<p>О приобретении силиконовых браслетов в количестве 1 200 шт. на сумму 30 500 руб. 00 коп. (из расчета на одно помещение 3 браслета взрослых, 3 - детских).</p> <p>Предлагается приобрести силиконовые браслеты в количестве 1 200 шт. по цене 25 руб. за 1 шт. на сумму 30 500 руб. 00 коп. (из расчета на одно помещение 3 браслета взрослых, 3 - детских).</p>
14	<p>О поручении ООО «УКК «Солнечный» приобрести силиконовые браслеты в количестве 1 200 шт. на сумму 30 500 руб. 00 коп.</p> <p>Предлагается поручить ООО «УКК «Солнечный» приобрести силиконовые браслеты в количестве 1 200 шт. на сумму 30 500 руб. 00 коп.</p>
15	<p>О распределении расходов на приобретение силиконовых браслетов в количестве 1 200 на сумму 30 500 руб. 00 коп.</p> <p>Предлагается распределить расходы на приобретение силиконовых браслетов в количестве 1 200 шт. на сумму 30 500 руб. 00 коп. между собственниками 217 помещений, разово (одним платежом), в размере 140 руб. 55 коп. с 1-го помещения.</p>

16	<p>О поручении ООО «УКК «Солнечный» вести учет силиконовых браслетов, в случае их утраты, выдавать собственникам по заявлению (представителю собственника, действующего на основании доверенности).</p> <p>Предлагается поручить ООО «УКК «Солнечный» вести учет силиконовых браслетов, в случае их утраты, выдавать собственникам по заявлению (представителю собственника, действующего на основании доверенности).</p>
17	<p>О поручении ООО «УКК «Солнечный» оборудовать место для мытья ног на территории Апартамент-отеля «Колорит».</p> <p>Предлагается поручить ООО «УКК «Солнечный» оборудовать место для мытья ног на территории Апартамент-отеля «Колорит» - слева от входа на территории Апартамент-отеля «Колорит» (в углу).</p>
18	<p>Об определении стоимости оборудования места для мытья ног и распределении расходов.</p> <p>Предлагается определить стоимость оборудования места для мытья ног в размере 114000 руб. 00 коп. Распределить расходы между всеми собственниками помещений в размере 13 руб. 61 коп. с 1 кв.м. помещения разово (одним платежом).</p>
19	<p>О заключении с ООО «УКК «Солнечный» дополнительного соглашения № 1 к договору на оказание услуг по обслуживанию и эксплуатации здания Апартамент-отель «Колорит», расположенного по адресу: г-к Анапа, ул. Пионерский проспект, 272а от 06 июля 2023 (Приложение 1).</p> <p>Предлагается заключить с ООО «УКК «Солнечный» дополнительное соглашение № 1 к договору на оказание услуг по обслуживанию и эксплуатации здания Апартамент-отель «Колорит», расположенного по адресу: г-к Анапа, ул. Пионерский проспект, 272а от 06 июля 2023 (Приложение 1).</p>
20	<p>О запрете ремонтно-строительных работ в помещениях Апартамент-отеля «Колорит» в период курортного сезона (май - сентябрь).</p> <p>Предложено запретить собственникам помещений проводить ремонтно-строительные работы в помещениях Апартамент-отеля «Колорит» в период курортного сезона (май-сентябрь).</p>
21	<p>Об утверждении порядка передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в место сбора.</p> <p>Предлагается передавать решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в место сбора - офис управляющей организации ООО «УКК «Солнечный», расположенный по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 255/26. (рабочее время: понедельник-пятница с 9:00 ч. до 17:00 ч.).</p>

Выписка из протокола от 08.08.2024

Директор ООО «УКК «Солнечный»



Лозовик С.Г.

Исполнитель: Бродецкая Алла Юрьевна