

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

общего собрания собственников помещений в Апартамент-отеле «Колорит»,
расположенном по адресу:

Краснодарский край, город Анапа, Пионерский проспект, 272а

Регистрационный номер протокола: 3

Дата составления протокола: 23 июня 2024 года
Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников: Сахно Екатерины Геннадьевны (собственник помещения № 51)
Форма проведения: очно-заочное голосование
Место проведения: Краснодарский край, город Анапа, Пионерский Проспект, 272а
Дата и время проведения: очная часть общего собрания собственников состоялась: «31» мая 2024 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.;
заочная часть общего собрания собственников состоялась в период с «31» мая 2024 года с 14 час. 00 мин. по «13» июня 2024 года до 17 час. 00 мин.

Количество собственников, принявших участие в общем собрании – 130 из них:

В очной части общего собрания путем личного присутствия приняли участие собственники 40 нежилых помещений, составляющих 1434,8 кв.м. (17,12 %) голосов.

В заочной части общего собрания приняли участие собственники 90 нежилых помещений, составляющих 3626,9 кв.м. (43,27%) голосов

Общее количество нежилых помещений в Апартамент-отеле «Колорит» – 217.

На дату проведения общего собрания, в соответствии с реестром собственников, в Апартамент-отеле «Колорит» по адресу: Краснодарский край, город Анапа, Пионерский проспект, д. 272а собственники нежилых помещений в здании владеют 8381,2 кв.м., что составляет 100% голосов. Один голос при голосовании равен одному квадратному метру площади помещения, эквивалентному доле собственника в общем имуществе Апартамент-отеля «Колорит».

В собрании приняли участие лица, являющиеся собственниками 130 нежилых помещений, владеющие в совокупности 5061,7 кв.м, что составляет 60,39 % от общей площади помещений в здании Апартамент-отель «Колорит».

Таким образом, число голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников составляет 5061,7 или 60,39 от общего количества голосов собственников помещений в Апартамент-отеле «Колорит» по адресу: Краснодарский край, город Анапа, Пионерский проспект, д. 272а.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать все решения по заявленной повестке дня.

Повестка дня общего собрания указана в основной части настоящего протокола.

Основная часть:

Повестка дня:

1	Об избрании председателя общего собрания собственников. Предлагается избрать председателем общего собрания собственников - Сахно Екатерину Геннадьевну (собственник помещения № 51).
2	Об избрании секретаря общего собрания. Предлагается избрать секретарем общего – Корчагину Любовь Александровну (собственник помещений № 8, 12, 21, 31, 38, 42, 52, 56, 60, 71, 72, 114, 123, 135).
3	Об избрании счётной комиссии из числа собственников. Предлагается избрать счетную комиссию из числа собственников в составе: - Сахно Екатерина Геннадьевна (собственник помещения № 51) - Климова Галина Анатольевна (собственник помещений № 33,62,121,213)

4	О приобретении шезлонгов-лежаков в количестве 50 штук по цене 3560 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 178 000 руб. 00 коп. (Коммерческое предложение № УТ-45 от 08.05.2024). Предлагается приобрести шезлонги-лежаки в количестве 50 штук по цене 3560 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 178 000 руб. 00 коп. (Коммерческое предложение № УТ-45 от 08.05.2024).
5	О распределении расходов на приобретение шезлонгов-лежаков. Предлагается распределить расходы на приобретение шезлонгов-лежаков между собственниками 217 помещений, разово (одним платежом), в размере 820 руб. 28 коп. с 1-го помещения.
6	О поручении ООО «УКК «Солнечный» приобрести шезлонги-лежаки в количестве 50 штук по цене 3560 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 178 000 руб. 00 коп. (Коммерческое предложение № УТ-45 от 08.05.2024). Предлагается поручить ООО «УКК «Солнечный» приобрести шезлонги-лежаки в количестве 50 штук по цене 3560 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 178 000 руб. 00 коп. (Коммерческое предложение № УТ-45 от 08.05.2024).
7	О поручении ООО «УКК «Солнечный», на период сезонной эксплуатации бассейна, производить сбор, установку, хранение, санитарное содержание шезлонгов-лежаков. Предлагается поручить ООО «УКК «Солнечный», на период сезонной эксплуатации бассейна, производить сбор, установку, хранение, санитарное содержание шезлонгов-лежаков.
8	Об установлении, на период сезонной эксплуатации бассейна, платы собственниками ООО «УКК «Солнечный» за услуги по сбору, установке, санитарному содержанию, хранению шезлонгов-лежаков. Предлагается установить, на период сезонной эксплуатации бассейна, плату собственниками ООО «УКК «Солнечный» за услуги по сбору, установке, санитарному содержанию, хранению шезлонгов-лежаков в размере 357 руб. 15 коп. в месяц с 1-го помещения.
9	Об установлении, на период сезонной эксплуатации бассейна, графика санитарного содержания шезлонгов-лежаков и территории вокруг них: Предлагается установить, на период сезонной эксплуатации бассейна, график санитарного содержания шезлонгов-лежаков и территории вокруг них: - Влажная протирка шезлонгов-лежаков 2 раза в день (с 8 ч. 00 мин. до 9 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.); - Сухая уборка вокруг шезлонгов-лежаков 2 раза в день (с 8 ч. 00 мин. до 9 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.); - Мытье покрытия вокруг шезлонгов-лежаков 3 раза в неделю (понедельник, среда, пятница).
10	Об утверждении режима тишины в здании апарт-отеля, в том числе на проведение ремонтно-строительных работ, в период курортного сезона, в выходные и праздничные дни. Предлагается утвердить режим тишины в здании апарт-отеля: Шумные ремонтно-строительные работы разрешаются по будням с 09:00 до 20:00 с перерывом с 13:00 до 15:00 (тихий час). Шумные ремонтно-строительные работы запрещены на время курортного сезона (июнь-сентябрь), в выходные и праздничные дни.
11	Об утверждении порядка передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в место сбора. Предлагается передавать решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в место сбора - офис управляющей организации ООО «УКК «Солнечный», расположенный по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 255/2б. (рабочее время: понедельник-пятница с 9:00 ч. до 17:00 ч.).

Обсуждение и принятие решений по повестке дня:

По 1-му вопросу об избрании председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: Климову Галину Анатольевну собственника помещений № 33, 62, 121, 213, которая предложила избрать председателем общего собрания – Сахно Екатерину Геннадьевну, собственника помещения № 51.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
5061,7 – 100 %	0 – 0 %	0 - 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания Сахно Екатерину Геннадьевну, собственника помещения № 51.

Решение принято.

По 2-му вопросу об избрании секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Сахно Екатерину Геннадьевну, собственника помещения № 51, которая предложила избрать секретарем общего собрания Корчагину Любовь Александровну, собственника помещений № 8, 12, 21, 31, 38, 42, 52, 56, 60, 71, 72, 114, 123, 135

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
5061,7 – 100 %	0 – 0 %	0 - 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания Корчагину Любовь Александровну, собственника помещений № 8, 12, 21, 31, 38, 42, 52, 56, 60, 71, 72, 114, 123, 135

Решение принято.

По 3-му вопросу об избрании счётной комиссии:

СЛУШАЛИ: Сахно Екатерину Геннадьевну, собственника помещения № 51, которая предложила избрать счётную комиссию в составе:

- Шива Валерий Иванович (собственник помещений № 46, 47, 48, 49, 50);
- Ложкина Ольга Николаевна (собственник помещений 121, 122, 123, 124);
- Бродецкая Алла Юрьевна (юрист ООО «УКК «Солнечный»)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
5061,7 – 100 %	0 – 0 %	0 - 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счётную комиссию в составе:

- Сахно Екатерина Геннадьевна, собственника помещения № 51
- Климова Галина Анатольевна, собственника помещений № 33, 62, 121, 213

Решение принято.

По 4-му вопросу: О приобретении шезлонгов-лежаков в количестве 50 штук по цене 3560 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 178 000 руб. 00 коп. (Коммерческое предложение № УТ-45 от 08.05.2024).

СЛУШАЛИ: Сахно Екатерину Геннадьевну, собственника помещения № 51, которая предложила, приобрести шезлонги-лежаки в количестве 50 штук по цене 3560 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 178 000 руб. 00 коп. (Коммерческое предложение № УТ-45 от 08.05.2024).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
5061,7 – 100 %	0 – 0 %	0 - 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): приобрести шезлонги-лежаки в количестве 50 штук по цене 3560 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 178 000 руб. 00 коп. (Коммерческое предложение № УТ-45 от 08.05.2024).

Решение принято.

По 5-му вопросу: О распределении расходов на приобретение шезлонгов-лежаков.

СЛУШАЛИ: Сахно Екатерину Геннадьевну, собственника помещения № 51, которая предложила, распределить расходы на приобретение шезлонгов-лежаков между собственниками 217 помещений, разово (одним платежом), в размере 820 руб. 28 коп. с 1-го помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
5061,7 – 100 %	0 – 0 %	0 - 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): распределить расходы на приобретение шезлонгов-лежаков между собственниками 217 помещений, разово (одним платежом), в размере 820 руб. 28 коп. с 1-го

помещения.

Решение принято.

По 6-му вопросу: О поручении ООО «УКК «Солнечный» приобрести шезлонги-лежаки в количестве 50 штук по цене 3560 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 178 000 руб. 00 коп. (Коммерческое предложение № УТ-45 от 08.05.2024).

СЛУШАЛИ: Сахно Екатерину Геннадьевну, собственника помещения № 51, которая предложила, поручить ООО «УКК «Солнечный» приобрести шезлонги-лежаки в количестве 50 штук по цене 3560 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 178 000 руб. 00 коп. (Коммерческое предложение № УТ-45 от 08.05.2024).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
5061,7 – 100 %	0 – 0 %	0 - 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО «УКК «Солнечный» приобрести шезлонги-лежаки в количестве 50 штук по цене 3560 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 178 000 руб. 00 коп. (Коммерческое предложение № УТ-45 от 08.05.2024).

Решение принято.

По 7-му вопросу: О поручении ООО «УКК «Солнечный», на период сезонной эксплуатации бассейна, производить сбор, установку, хранение, санитарное содержание шезлонгов-лежаков.

СЛУШАЛИ: Сахно Екатерину Геннадьевну, собственника помещения № 51, которая предложила поручить ООО «УКК «Солнечный», на период сезонной эксплуатации бассейна, производить сбор, установку, хранение, санитарное содержание шезлонгов-лежаков.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
5061,7 – 100 %	0 – 0 %	0 - 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО «УКК «Солнечный», на период сезонной эксплуатации бассейна, производить сбор, установку, хранение, санитарное содержание шезлонгов-лежаков.

Решение принято.

По 8-му вопросу: Об установлении, на период сезонной эксплуатации бассейна, платы собственниками ООО «УКК «Солнечный» за услуги по сбору, установке, санитарному содержанию, хранению шезлонгов-лежаков.

СЛУШАЛИ: Сахно Екатерину Геннадьевну, собственника помещения № 51, которая предложила, установить, на период сезонной эксплуатации бассейна, плату собственниками ООО «УКК «Солнечный» за услуги по сбору, установке, санитарному содержанию, хранению шезлонгов-лежаков в размере 357 руб. 15 коп. в месяц с 1-го помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
5061,7 – 100 %	0 – 0 %	0 - 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить, на период сезонной эксплуатации бассейна, плату собственниками ООО «УКК «Солнечный» за услуги по сбору, установке, санитарному содержанию, хранению шезлонгов-лежаков в размере 357 руб. 15 коп. в месяц с 1-го помещения.

Решение принято.

По 9-му вопросу: Об установлении, на период сезонной эксплуатации бассейна, графика санитарного содержания шезлонгов-лежаков и территории вокруг них:

СЛУШАЛИ: Сахно Екатерину Геннадьевну, собственника помещения № 51, которая предложила, установить, на период сезонной эксплуатации бассейна, график санитарного содержания шезлонгов-лежаков и территории вокруг них:

- Влажная протирка шезлонгов-лежаков 2 раза в день (с 8 ч. 00 мин. до 9 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.);
- Сухая уборка вокруг шезлонгов-лежаков 2 раза в день (с 8 ч. 00 мин. до 9 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.);

- Мытье покрытия вокруг шезлонгов-лежаков 3 раза в неделю (понедельник, среда, пятница).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
5061,7 – 100 %	0 – 0 %	0 - 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить, на период сезонной эксплуатации бассейна, график санитарного содержания шезлонгов-лежаков и территории вокруг них:

- Влажная протирка шезлонгов-лежаков 2 раза в день (с 8 ч. 00 мин. до 9 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.);

- Сухая уборка вокруг шезлонгов-лежаков 2 раза в день (с 8 ч. 00 мин. до 9 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.);

- Мытье покрытия вокруг шезлонгов-лежаков 3 раза в неделю (понедельник, среда, пятница).

Решение принято.

По 10-му вопросу: Об утверждении режима тишины в здании апарт-отеля, в том числе на проведение ремонтно-строительных работ, в период курортного сезона, в выходные и праздничные дни.

СЛУШАЛИ: Сахно Екатерину Геннадьевну, собственника помещения № 51, которая предложила утвердить режим тишины в здании апарт-отеля:

Шумные ремонтно-строительные работы разрешаются по будням с 09:00 до 20:00 с перерывом с 13:00 до 15:00 (тихий час).

Шумные ремонтно-строительные работы запрещены на время курортного сезона (июнь-сентябрь), в выходные и праздничные дни.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
5061,7 – 100 %	0 – 0 %	0 - 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить режим тишины в здании апарт-отеля:

Шумные ремонтно-строительные работы разрешаются по будням с 09:00 до 20:00 с перерывом с 13:00 до 15:00 (тихий час).

Шумные ремонтно-строительные работы запрещены на время курортного сезона (июнь-сентябрь), в выходные и праздничные дни.

Решение принято.

По 11-му вопросу: Об утверждении порядка передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в место сбора.

СЛУШАЛИ: Сахно Екатерину Геннадьевну, собственника помещения № 51, которая предложила передавать решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в место сбора - офис управляющей организации ООО «УКК «Солнечный», расположенный по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 255/26. (рабочее время: понедельник-пятница с 9:00 ч. до 17:00 ч.).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших	Кол-во голосов / % от числа проголосовавших
5061,7 – 100 %	0 – 0 %	0 - 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): передавать решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в место сбора - офис управляющей организации ООО «УКК «Солнечный», расположенный по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 255/26. (рабочее время: понедельник-пятница с 9:00 ч. до 17:00 ч.).

Решение принято.

Выписка из протокола составлена 23 июня 2024 года

Директор ООО «УКК «Солнечный»

Исполнитель: Бродецкая Алла Юрьевна



Лозовик С.Г.