

Утверждаю
 Директор ООО «УКК «Солнечный»
 Лозовик С.Е.



Отчет об исполнении ООО «УКК «Солнечный»
 договора управления за 2022 год
 Адрес: город Анапа, проспект Пионерский, дом 100В, корпус 2

1. Описание Здания

№	Наименование	Информация
1	Местоположения	г-к Анапа, пр-кт Пионерский, дом 100В, корп. 2
2	Тип здания	Комплекс апартамент-отелей «4 сезона»
3	Кадастровый номер	23:37:0107002:9984
4	Год постройки	2020
5	Этажность	7
7	Площадь здания	5 825,6 кв.м.

2. Технические характеристики Здания

№	Наименование	Информация
2.1	Фундамент	Монолитные железобетонные конструкции
2.2	Фасад	Навесная система с гранитокерамической плиткой
	Стены:	
	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные блоки
	Перегородки	Блочные
2.3	Перекрытия:	
	чердачные	Железобетонное монолитное
	междуэтажные	Железобетонное монолитное
	подвальные	Железобетонное монолитное
2.4	Крыша	Плоская кровля. Дренажная мембрана PLANTER geo
2.5	Полы	Бетон, цементная стяжка. Отделка — плитка керамическая.
2.6	Дверь входная (подъездная)	Металлопластиковая с доводчиком
	Другие двери	Металлопластиковые с доводчиками
2.7	Места общего пользования (вестибюль, лифтовой холл, коридоры, лестничные площадки, подвал)	Отделка: Стены, потолок — водоэмульсионная краска; Полы — керамическая плитка
2.8	Крыльцо наружное	Отделка: Ступени, подступени — плитка керамическая; Ограждение — нержавеющая сталь
2.9	Лифт	Пассажирский: грузоподъемность - 400 кг; Пассажирский: грузоподъемность - 1000 кг;
2.10	Электроснабжение - скрытая проводка	От городской сети
2.11	Холодное водоснабжение и водоотведение	Центральное
	Водопровод	От городской сети
	Канализация	Общесплавная
2.12	Горячее водоснабжение	Автономное (индивидуальные электродкотлы)
2.13	Отопление	Автономное (индивидуальные электродкотлы)
2.14	Вентиляция	Естественная по каналам

3. Исполнение ООО «УКК «Солнечный» договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
3.1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2023
3.2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.3	Дата окончания отчетного периода	-	Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

3.4	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	565946,49
3.5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1561059,49
3.6	Целевые взносы от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
3.7	Прочие поступления	руб.	0,00
3.8	Задолженность собственников, в том числе за коммунальные ресурсы (на конец периода)	руб.	458695,94
4. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
4.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций, ограждающих конструкций, крыш, кровли, стен, фундамента, цоколя, отмостки, колонн, столбов, плит перекрытий, балконных плит, балок (ригелей), лестниц, здания. Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки здания, полов, стен. Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в здании. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала в здании.
4.1.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81599,00
4.2	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества собственников в здании: система водоснабжения, система водоотведения, система теплоснабжения, система электроснабжения, системы освещения, система вентиляции, система дымоудаления, система автоматической пожарной сигнализации. Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания механического оборудования, электрического оборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, иного оборудования, входящего в состав общего имущества собственников в здании. Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта в здании. Работы выполняемые в целях аварийно-диспетчерского обслуживания
4.2.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	549761,16
4.3.	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания (уборки) помещений входящих в состав общего имущества собственников в здании. Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания, в т.ч. уборки, земельного участка на котором расположено здание с элементами благоустройства, работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО.
4.3.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	940240,34
4.4	Наименование работ (услуг)	-	Дополнительные работы и/или услуги, решение по которым принято собственниками помещений на Общем собрании
4.4.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
5. Годовая стоимость коммунальных ресурсов по договорам ресурсоснабжения, по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами			
5.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
5.1.1	Начислено потребителям	руб.	118410,86

5.1.2	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	118410,86
5.1.3	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.1.4	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
5.2.1	Начислено потребителям	руб.	81791,85
5.2.2	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	81791,85
5.2.3	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.4.4	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
5.3.1	Начислено потребителям	руб.	1894910,33
5.3.2	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1894910,33
5.3.3	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.3.4	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.4	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
5.4.1	Начислено потребителям	руб.	202423,77
5.4.2	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	202423,77
5.4.3	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.4.4	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00