

Утверждаю _____

Директор Лозовий С. В. (подпись)



**Отчет об исполнении ООО «УКК «Солнечный»
договора управления за 2022 год
Адрес: г-к Анапа, проспект Пионерский, 100В, корпус 1**

1. Описание Здания

№	Наименование	Информация
1	Местоположения	г-к Анапа, проспект Пионерский, 100В, корпус 1
2	Наименование нежилого строения	Комплекс апартамент-отелей «4 Сезона»
3	Кадастровый номер	23:37:0107002:10133
4	Год постройки	2020
5	Этажность	7
6	Количество подъездов	1
7	Площадь здания	5331,9 кв.м.

2. Технические характеристики Здания

№	Наименование	Информация
2.1	Фундамент	Монолит железобетон
2.2	Фасад	Навесная система с гранитокерамической плиткой
	Стены:	
	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолит. Керамзитобетонные блоки.
	Перегородки	Блочные
2.3	Перекрытия:	
	чердачные	Монолитные
	междуэтажные	Монолитные
	подвальные	Монолитные
2.4	Крыша	Кровля — плоская, дренажная мембрана PLANTERgeo
2.5	Полы	Бетон, цементная стяжка. Отделка — плитка керамическая.
2.6	Дверь входная (подъездная)	Металлопластиковая с доводчиком
	Другие двери	Металлопластиковые с доводчиками
2.7	Места общего пользования (вестибюль, лифтовой холл, коридоры, лестничные площадки, подвал)	Отделка: Стены, потолок — водоэмульсионная краска; Полы — керамическая плитка
2.8	Крыльцо наружное	Отделка: Ступени, подступени — плитка керамическая; Ограждение — нержавеющая сталь
2.9	Лифт	Пассажирский: грузоподъемность - 400 кг, металлический Пассажирский: грузоподъемность - 1000 кг, металлический
2.10	Электроснабжение - скрытая проводка	От городской сети
2.11	Холодное водоснабжение и водоотведение	Центральное
	Водопровод	От городской сети
	Канализация	Общесплавная
2.12	Горячее водоснабжение	Автономное (индивидуальные электродкотлы)
2.13	Отопление	Автономное (индивидуальные электродкотлы)
2.14	Вентиляция	Естественная по каналам

3. Исполнение ООО «УКК «Солнечный» договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
3.1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2023
3.2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

3.4	Задолженность (на начало периода)	руб.	529751,47
3.5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1338580,12
3.6	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
3.7	— прочие поступления	руб.	0,00
3.8	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	709695,60
4. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
4.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций, ограждающих конструкций, крыш, кровли, стен, фундамента, цоколя, отмостки, колонн, столбов, плит перекрытий, балконных плит, балок (ригелей), лестниц, здания. Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки здания, голов, стен. Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в здании. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала в здании.
4.1.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 412,20
4.2	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества собственников в здании: система водоснабжения, система водоотведения, система электроснабжения, система освещения, система вентиляции, система дымоудаления, система автоматической пожарной сигнализации. Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания механического оборудования, электрического оборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, иного оборудования, входящего в состав общего имущества собственников в здании. Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта. Работы выполняемые в целях аварийно-диспетчерского обслуживания.
4.2.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	533973,72
4.3.	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания (уборки) помещений входящих в состав общего имущества собственников в здании. Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания, в т.ч. уборки, земельного участка на котором расположено здание с элементами благоустройства, работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО.
4.3.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	826976,10
4.4	Наименование работ (услуг)	-	Дополнительные работы и/или услуги, решение по которым принято собственниками помещений на Общем собрании
4.4.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
5. Годовая стоимость коммунальных ресурсов по договорам ресурсоснабжения, по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами			
5.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
5.1.1	Начислено потребителям	руб.	104302,24
5.1.2	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	104302,24
5.1.3	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.1.4	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

5.2.1	Начислено потребителям	руб.	72775,85
5.2.2	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	72775,85
5.2.3	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.2.4	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
5.3.1	Начислено потребителям	руб.	1161835,75
5.3.2	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1161835,75
5.3.3	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.3.4	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.4	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
5.4.1	Начислено потребителям	руб.	170592,10
5.4.2	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	170592,10
5.4.3	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.4.4	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00