

Утверждаю _____

Директор Лозовик _____



Отчет об исполнении ООО «УКК «Солнечный»
договора управления за 2023 год
Адрес: г-к Анапа, проспект Пионерский, 100В, корпус 1

1. Описание Здания

| № | Наименование | Информация |
|---|--------------------------------|--|
| 1 | Местоположения | г-к Анапа, проспект Пионерский, 100В, корпус 1 |
| 2 | Наименование нежилого строения | Комплекс апартамент-отелей «4 Сезона» |
| 3 | Кадастровый номер | 23:37:0107002:10133 |
| 4 | Год постройки | 2020 |
| 5 | Этажность | 7 |
| 6 | Количество подъездов | 1 |
| 7 | Площадь здания | 5331,9 кв.м. |

2. Технические характеристики Здания

| № | Наименование | Информация |
|------|--|---|
| 2.1 | Фундамент | Монолит железобетон |
| 2.2 | Фасад | Навесная система с гранитокерамической плиткой |
| | Стены: | |
| | Наружные и внутренние капитальные стены | Монолит. Керамзитобетонные блоки. |
| 2.3 | Перегородки | Блочные |
| | Перекрытия: | |
| | чердачные | Монолитные |
| | междуэтажные | Монолитные |
| 2.4 | подвальные | Монолитные |
| | Крыша | Кровля — плоская, дренажная мембрана PLANTERgeo |
| | Полы | Бетон, цементная стяжка. Отделка — плитка керамическая. |
| 2.6 | Дверь входная (подъездная) | Металлопластиковая с доводчиком |
| | Другие двери | Металлопластиковые с доводчиками |
| 2.7 | Места общего пользования (вестибюль, лифтовой холл, коридоры, лестничные площадки, подвал) | Отделка: Стены, потолок — водэмульсионная краска; Полы — керамическая плитка |
| 2.8 | Крыльцо наружное | Отделка: Ступени, подступени — плитка керамическая; Ограждение — нержавеющая сталь |
| 2.9 | Лифт | Пассажирский: грузоподъемность - 400 кг, металлический Пассажирский: грузоподъемность - 1000 кг, металлический |
| 2.10 | Электроснабжение - скрытая проводка | От городской сети |
| 2.11 | Холодное водоснабжение и водоотведение | Центральное |
| | Волопровод | От городской сети |
| | Канализация | Общесплавная |
| 2.12 | Горячее водоснабжение | Автономное (индивидуальные электродкотлы) |
| 2.13 | Отопление | Автономное (индивидуальные электродкотлы) |
| 2.14 | Вентиляция | Естественная по каналам |

3. Исполнение ООО «УКК «Солнечный» договора управления

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Информация |
|-------|--|----------|------------|
| 3.1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 29.03.2024 |
| 3.2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 3.3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2023 |

| | | | |
|---|---|------|--|
| 3.4 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 709695,60 |
| 3.5 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1440586,97 |
| 3.6 | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 3.7 | — прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 3.8 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 476784,69 |
| 4. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | |
| 4.1 | Наименование работ (услуг) | - | Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций, ограждающих конструкций, крыш, кровли, стен, фундамента, цоколя, отмстки, колонн, столбов, плит перекрытий, балконных плит, балок (ригелей), лестниц, здания. Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки здания, полов, стен. Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в здании. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала в здании. |
| 4.1.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 114843,32 |
| 4.2 | Наименование работ (услуг) | - | Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества собственников в здании: система водоснабжения, система водоотведения, система электроснабжения, система освещения, система вентиляции, система дымоудаления, система автоматической пожарной сигнализации. Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания механического оборудования, электрического оборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, иного оборудования, входящего в состав общего имущества собственников в здании. Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта. Работы выполняемые в целях аварийно-диспетчерского обслуживания. |
| 4.2.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 505983,35 |
| 4.3. | Наименование работ (услуг) | - | Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания (уборки) помещений входящих в состав общего имущества собственников в здании. Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания, в т.ч. уборки, земельного участка на котором расположено здание с элементами благоустройства, работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО. |
| 4.3.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 826968,04 |
| 4.4 | Наименование работ (услуг) | - | Дополнительные работы и/или услуги, решение по которым принято собственниками помещений на Общем собрании |
| 4.4.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |
| 5. Годовая стоимость коммунальных ресурсов по договорам ресурсоснабжения, по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами | | | |
| 5.1 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 5.1.1 | Начислено потребителям | руб. | 250234,54 |
| 5.1.2 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 250234,54 |
| 5.1.3 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.1.4 | Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.2 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |

| | | | |
|-------|---|------|------------------|
| 5.2.1 | Начислено потребителям | руб. | 175459,18 |
| 5.2.2 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 175459,18 |
| 5.2.3 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.2.4 | Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.3 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 5.3.1 | Начислено потребителям | руб. | 2265812,05 |
| 5.3.2 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 2265812,05 |
| 5.3.3 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.3.4 | Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.4 | Вид коммунальной услуги | - | Вывоз ТКО |
| 5.4.1 | Начислено потребителям | руб. | 195602,18 |
| 5.4.2 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 195602,18 |
| 5.4.3 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.4.4 | Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |