

**Отчет об исполнении ООО «УКК «Солнечный»  
договора управления за 2023 год  
по адресу: г-к Анапа, ул. Верхняя дорога, дом 151, корпус 3**



Утверждаю \_\_\_\_\_  
(подпись)  
Директор С.В. Дозовик

**1. Описание Здания**

№	Наименование	Информация
1	Местоположения	г-к Анапа, ул. Верхняя дорога, дом 151, корпус 3
2	Тип жилого дома	многоквартирный
3	Кадастровый номер	23:37:0107002:7989
4	Год постройки	2017
5	Этажность	17 подземный этаж - 1
6	Количество подъездов	1
7	Площадь здания	11622,4 кв.м.
8	Площадь жилых помещений	8 751,4 кв. м.
	Жилая площадь	4 623,5 кв.м.
9	Площадь нежилых помещений	533,2 кв. м.
10	Площадь мест общего пользования	2 337,8 кв. м.
11	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	776,1 кв.м.
12	Количество квартир	159

**2. Технические характеристики Здания**

№	Наименование	Информация
2.1	Фундамент	Монолит железобетон
2.2	Фасад	Облицовка кирпичом
	Стены:	
	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолит. Бетон.
	Перегородки	Блоки бетонные. Гипсокартон.
2.3	Перекрытия:	
	чердачные	Железобетонное
	междуэтажные	Железобетонное
	подвальные	Железобетонное
2.4	Крыша	Кровля - мягкая кровля
2.5	Полы	Бетон, цементная стяжка. Отделка — плитка керамическая.
2.6	Дверь входная (подъездная)	Металлическая с доводчиком
	Другие двери	Металлическая с доводчиком
2.7	Места общего пользования (вестибюль, лифтовой холл, коридоры, лестничные площадки, подвал)	Отделка: Стены, потолок — водоэмульсионная краска; Полы — керамическая плитка
2.8	Крыльцо наружное	Отделка: Ступени, подступени — плитка керамическая; Ограждение — нержавеющая сталь
2.9	Подъемная платформа для групп населения с ограниченными возможностями передвижения	ГОСТ Р 55555
2.10	Лифт	грузоподъемность - 400 кг, металлический грузоподъемность - 630 кг, металлический
2.11	Электроснабжение - скрытая проводка	От городской сети
	Электрощитовая	Включает в себя систему АВР, ВРУ
2.12	Электрический щит	Включает в себя ВА
2.13	Холодное водоснабжение и водоотведение	Центральное
	Водопровод	От городской сети

	Канализация	Общесплавная
2.14	Горячее водоснабжение	Центральное
2.15	Отопление	Центральное(от внешних котельных)
2.16	Пожарная сигнализация	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре АПС «Болид»
2.17	Система пожаротушения	Пожарные гидранты, пожарные рукава, огнетушители
2.18	Система дымоудаления	Принудительная

3. Исполнение ООО «УКК «Солнечный» договора управления (период с 01.01.2023 по 31.12.2023)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
3.1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2024
3.2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
3.4.	Переходящий остаток		-212825,52
3.5.	Задолженность (на начало периода) потребителей	руб.	76812,37
3.6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 249 472,89
3.7.	За содержание и текущий ремонт многоквартирного дома	руб.	1530844,85
3.8.	За услуги управления	руб.	516 966,53
3.9.	Резервный фонд (сентябрь 2022г.-декабрь 2022г.)	руб.	67220,50
3.10.	Резервный фонд (январь 2023г. - август 2023г.)	руб.	134441,01
3.11.	— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
3.12.	— субсидий	руб.	0,00
3.13.	— прочие поступления	руб.	0,00
3.14.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	110864,07

4. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

4.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома
4.1.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	453459,86
4.2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
4.2.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	827814,94
4.3.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования. Благоустройство придомовой территории и прочие работы
4.3.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	904691,42
4.4	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
4.4.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	516 966,53
4.4	Наименование работ (услуг)	-	Дополнительные работы и/или услуги, решение по которым принято собственниками помещений на Общем собрании
4.4.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-

5. Выплаты коммунальных платежей

5.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
-----	-------------------------	---	-----------

5.1.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	693474,18
5.1.2	Начислено потребителям	руб.	693474,18
5.1.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	693474,18
5.1.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.1.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
5.2.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	435206,58
5.2.2	Начислено потребителям	руб.	435206,58
5.2.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	435206,58
5.2.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.2.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.3	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
5.3.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	273049,59
5.3.2	Начислено потребителям	руб.	273049,59
5.3.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	273049,59
5.3.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.3.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
5.4.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	276918,45
5.4.2	Начислено потребителям	руб.	276918,45
5.4.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	276918,45
5.4.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.4.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
5.5.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	652424,05
5.5.2	Начислено потребителям	руб.	652424,05
5.5.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	652424,05

5.5.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.5.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.6	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
5.6.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	320494,69
5.6.2	Начислено потребителям	руб.	320494,69
5.6.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	320494,69
5.6.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.6.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00