

Утверждаю
 Директор ООО «УКК «Солнечный»
 Лозовик С.Г.



Отчет об исполнении ООО «УКК «Солнечный»
 договора управления за 2022 год

1. Описание Здания

№	Наименование	Информация
1.1	Местоположения	г-к Анапа, пр-кт Пионерский, дом 2746,
1.2	Тип здания	Апарт-отель
1.3	Кадастровый номер	23:37:0107002:9175
1.4	Год постройки	2020
1.5	Этажность	7
1.6	Площадь здания	13291,7 кв.м.
1.7	Площадь мест общего пользования	1842,3 кв.м.
1.8	Количество нежилых помещений	298
1.9	Площадь нежилых помещений	10257,9 кв.м.

2. Технические характеристики Здания

№	Наименование	Информация
2.1	Фундамент	Монолит железобетон
2.2	Фасад	Облицовка кирпичом
	Стены:	
	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитные, блочные
	Перегородки	Гипсокартон
2.3	Перекрытия:	
	чердачные	Железобетонное монолитное
	междужажные	Железобетонное монолитное
	подвальные	Железобетонное монолитное
2.4	Крыша	Экструдированный пенополистирол
2.5	Полы	Бетон, цементная стяжка. Отделка — плитка керамическая.
2.6	Дверь входная (подъездная)	Металлопластиковая с доводчиком
	Другие двери	Металлопластиковые с доводчиками
2.7	Места общего пользования (вестибюль, лифтовой холл, коридоры, лестничные площадки, подвал)	Отделка:
		Стены, потолок — вододисперсионная краска; Полы — керамическая плитка
2.8	Крыльцо наружное	Отделка: Ступени, подступени — плитка керамическая;
2.9	Лифт	Пассажирский: грузоподъемность - 1000 кг; Пассажирский: грузоподъемность - 1000 кг
2.10	Электроснабжение - скрытая проводка	От городской сети
	Холодное водоснабжение	Центральное
2.11	Горячее водоснабжение	Центральное (от внешних котельных - ЦТП)
	Водопровод	От городской сети
	Канализация	Общесплавная
2.12	Горячее водоснабжение	Центральное
2.13	Отопление	Центральное (от внешних котельных - ЦТП)
2.14	Вентиляция	Естественная по каналам

3. Исполнение ООО «УКК «Солнечный» договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
3.1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2023
3.2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.3	Дата окончания отчетного периода	-	Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3.4.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	1205864,41
3.5.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	656324,39
3.4.1	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2986590,63
3.4.2	- услуги управления	руб.	694254,67
3.4.3	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
3.4.4	— прочие поступления	руб.	0,00
4. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
4.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций, ограждающих конструкций, крыш, кровли, стен, фундамента, цоколя, отмостки, колонн, столбов, плит перекрытий, балконных плит, балок (ригелей), лестниц, здания. Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки здания, полов, стен. Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в здании. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала в здании.
4.1.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	570947,61
4.2	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества собственников в здании: система водоснабжения, система водоотведения, система теплоснабжения, система электроснабжения, системы освещения, система вентиляции, система дымоудаления, система автоматической пожарной сигнализации. Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания механического оборудования, электрического оборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, иного оборудования, входящего в состав общего имущества собственников в здании. Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта в здании. Работы выполняемые в целях аварийно-диспетчерского обслуживания
4.2.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	853085,99
4.3.	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания (уборки) помещений входящих в состав общего имущества собственников в здании. Работы и услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания, в т.ч. уборки, земельного участка на котором расположено здание с элементами благоустройства, работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО.
4.3.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	947254,36
4.4	Наименование работ (услуг)	-	Дополнительные работы и/или услуги, решение по которым принято собственниками помещений на Общем собрании
4.4.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
5. Годовая фактическая стоимость коммунальных ресурсов по договорам ресурсоснабжения (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение), по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами			

5.1	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
5.1.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	747198,27
5.1.2	Начислено потребителям	руб.	747198,27
5.1.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	747198,27
5.1.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.1.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
5.2.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	653041,17
5.2.2	Начислено потребителям	руб.	653041,17
5.2.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	653041,17
5.2.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.2.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.3	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
5.3.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	492318,25
5.3.2	Начислено потребителям	руб.	492318,25
5.3.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	492318,25
5.3.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.3.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
5.4.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	465371,77
5.4.2	Начислено потребителям	руб.	465371,77
5.4.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	465371,77
5.4.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.4.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
5.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
5.5.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1989006,28

5.5.2	Начислено потребителям	руб.	1989006,28
5.5.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1989006,28
5.5.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	1989006,28
5.5.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	1989006,28
5.6	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
5.6.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	454351,46
5.6.2	Начислено потребителям	руб.	454351,46
5.6.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	454351,46
5.6.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.6.5	Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6	Услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		3065542,63