

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «УКК «Солнечный»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г-к Анапа, Пионерский проспект, дом 255/2, корпус 5

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2020** год.
1.2. Управляющая организация: ООО «УКК «Солнечный»
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 165 от 30.04.2015 года
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол № 3 от 23 июля 2019 года).
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «31» июля 2015 года № 8.
1.5. Срок действия договора управления: 3 года (с пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	<i>г-к Анапа, Пионерский проспект, дом 255/2, корп.5</i>
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	<i>23:37:0108001:2292</i>
3	Серия, тип постройки	<i>Типовой</i>
4	Год постройки	<i>20.11.2014 года</i>
5	Степень износа по данным государственного технического учета	<i>0</i>
6	Степень фактического износа	<i>0</i>
7	Год последнего капитального ремонта	<i>-</i>
8	Количество этажей	<i>10</i>
9	Наличие подвала	
10	Наличие цокольного этажа	
11	Наличие мансарды	
12	Наличие мезонина	
13	Количество квартир	<i>84</i>
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15	Строительный объем	<i>22325 м3</i>
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	<i>6288,8 м2</i>
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	<i>5336,5 м2</i>
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<i>-</i>
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<i>952,4 м2</i>
17	Количество лестниц	<i>2 шт.</i>
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	<i>198,0 м2</i>
19	Уборочная площадь общих коридоров	<i>429,4 м2</i>
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	<i>325,0 м2</i>

21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____	
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	<i>Монолит, железобетон</i>	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Монолит, железобетон,</i>	
3	Перегородки	<i>блок керамзитобетонный с термоизоляцией</i>	
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие	Монолит, железобетон Монолит, железобетон	
5	Крыша	<i>Плоская совмещённая</i>	
6	Полы	<i>Бетонная стяжка</i>	
7	Проёмы: – окна – двери – другие	<i>Металлопластик</i> <i>Металлические</i>	
8	Отделка: – внутренняя – наружная – другая	Оштукатурено Оштукатурено	
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт – вентиляция – другое	<i>Напольные</i> <i>Пассажирский 2 шт.</i>	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – холодное водоснабжение	<i>Скрытая проводка</i> <i>От городской сети</i>	

	- ремонт инвентаря	1 494
	- покраска беседок, лавочек, детских и спортивных площадок	2 401
14	Очистка канализационных сетей и колодцев	9 125
15	Услуги управления	367 739
	- юридические услуги	16 810
	- услуги связи	11 047
	- услуги инспекционного контроля	2 028
	- информационно-консультационные услуги	2 508
	- управленческие расходы	335 346
16	Расходы на сбор и начисление платежей	40 451
17	Налог на доходы	18 072
18	ИТОГО затрат за 2020 год	1 731 651
19	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2020 году	1 807 152
20	Перерасход за 2020 год	-
21	Доход по итогам работы за 2020 год	75 501

5. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат (руб)	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	1297 м3	210412	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	3426 м3	145947	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	4723 м3	139942	
4	Отопление	январь 2020 – апрель 2020,	Правила предоставления	313,25 Гкал	585533	

		ноябрь 2020 – декабрь 2020.	коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
5	Электроснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	103902 квт	365735	

6. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	АО «Анапа Водоканал»	341 109	341 109	341 109	325 077
2	ГВС и отопление	ООО «Тепловик»	740 653	740 653	740 653	705 842
3	Электроснабжение	ПАО «ТНС энерго Кубань»	365 817	365 817	365 817	348 624

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____.

8. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____.

9. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

9.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: _____.

9.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 0 _____.

9.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: 0 _____.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	0	0	

9.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____.

10. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «УКК «Солнечный» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: _____.

11. Рекомендации на следующий отчетный период

_____:

_____.

Отчет составлен: « 30 » апреля 2021 года.