

Утверждаю
 Директор ООО «УКК «Солнечный»



**Отчет об исполнении ООО «УКК «Солнечный»
 договора управления за 2021 год
 по адресу: г-к Анапа, ул. Пионерский проспект, дом 255/2, корпус 3**

1. Описание Здания

| № | Наименование | Информация |
|----|---|---|
| 1 | Местоположения | г-к Анапа, ул. Пионерский проспект, дом 255/2, корпус 3 |
| 2 | Тип жилого дома | многоквартирный |
| 3 | Кадастровый номер | 23:37:0107002:1993 |
| 4 | Год постройки | 2010 |
| 5 | Этажность | 9 |
| 6 | Количество подъездов | 1 |
| 7 | Площадь здания | 4 527,6 кв.м. |
| 8 | Площадь жилых помещений | 3612,3 кв. м. |
| | Жилая площадь | 1921,4 кв.м. |
| 9 | Площадь нежилых помещений | 0,00 |
| 10 | Площадь мест общего пользования | 915,3 кв. м. |
| 11 | Площадь балконов, лоджий, веранд и террас | 501,4 кв.м. |
| 12 | Количество квартир | 53 |

2. Технические характеристики Здания

| № | Наименование | Информация |
|------|--|--|
| 2.1 | Фундамент | Монолит железобетон |
| 2.2 | Фасад | Облицовка — оштукатурено «Короед» |
| | Стены: | |
| | Наружные и внутренние капитальные стены | Монолит. Бетон. |
| | Перегородки | Монолит. Гипсокартон. |
| 2.3 | Перекрытия: | |
| | чердачные | Железобетонное |
| | междуэтажные | Железобетонное |
| | подвальные | Железобетонное |
| 2.4 | Крыша | Кровля — металлический шифер. |
| 2.5 | Полы | Бетон, цементная стяжка. Отделка — плитка керамическая. |
| 2.6 | Дверь входная (подъездная) | Металлопластиковая с доводчиком |
| | Другие двери | Металлопластиковые с доводчиками |
| 2.7 | Места общего пользования (вестибюль, лифтовой холл, коридоры, лестничные площадки, подвал) | Отделка: Стены, потолок — водоэмульсионная краска; Полы — керамическая плитка |
| 2.8 | Крыльцо наружное | Отделка: Ступени, подступени — плитка керамическая; Ограждение — металлическое |
| 2.9 | Пандус | Отделка: плитка керамическая; Ограждение — металлическое |
| 2.10 | Лифт | Грузоподъемность - 630 кг; металлический |
| 2.11 | Электроснабжение - скрытая проводка | От городской сети |
| | Электрошитовая | Включает в себя систему АВР, ВРУ |
| 2.12 | Электрический щит | Включает в себя ВА |
| 2.13 | Холодное водоснабжение и водоотведение | Центральное |
| | Водопровод | От городской сети |
| | Канализация | Общесплавная |

| | | |
|------|-----------------------|--|
| 2.14 | Горячее водоснабжение | Центральное |
| 2.15 | Отопление | Центральное(от внешних котельных) |
| 2.16 | Пожарная сигнализация | Расположена на лестничных площадках, в коридорах общего пользования, лифтовом холле, подвале |
| 2.17 | Система пожаротушения | Включает в себя пожарные гидранты, систему управления пожаротушения. |
| 2.18 | Система дымоудаления | Принудительная |
| 2.19 | Вентиляция | Естественная по каналам |

3. Исполнение ООО «УКК «Солнечный» договора управления (период с 01.01.2021 по 31.12.2021)

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Информация |
|-------|---|----------|------------|
| 3.1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 30.03.2022 |
| 3.2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3.3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| 3.4 | Задолженность (на начало периода) | руб. | 149239,00 |
| 3.5 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1051612,77 |
| 3.6 | За содержание многоквартирного дома | руб. | 850479,91 |
| 3.7 | За услуги управления | руб. | 201132,86 |
| 3.8 | — целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 3.9 | — субсидий | руб. | 0,00 |
| 3.10 | — прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 3.11 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 174880,00 |

4. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| | | | |
|-------|---|------|---|
| 4.1 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома |
| 4.1.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 111403,33 |
| 4.2 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома |
| 4.2.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 373656,31 |
| 4.3. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по санитарному содержанию мест общего пользования. Благоустройство придомовой территории и прочие работы |
| 4.3.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 365420,27 |
| 4.4 | Наименование работ (услуг) | - | Дополнительные работы и/или услуги, решение по которым принято собственниками помещений на Общем собрании |
| 4.4.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | - |

5. Выплаты коммунальных платежей

| | | | |
|-------|---|------|-----------|
| 5.1 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 5.1.1 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 479470,00 |
| 5.1.2 | Начислено потребителям | руб. | 479470,00 |
| 5.1.3 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 479470,00 |
| 5.1.4 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | |
|-------|---|------|------------------------|
| 5.1.5 | Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.2 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 5.2.1 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 151213,00 |
| 5.2.2 | Начислено потребителям | руб. | 151213,00 |
| 5.2.3 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 151213,00 |
| 5.2.4 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.2.5 | Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.3 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 5.3.1 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 103415,00 |
| 5.3.2 | Начислено потребителям | руб. | 103415,00 |
| 5.3.3 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 103415,00 |
| 5.3.4 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.3.5 | Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.4 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 5.4.1 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 100057,00 |
| 5.4.2 | Начислено потребителям | руб. | 100057,00 |
| 5.4.3 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 100057,00 |
| 5.4.4 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.4.5 | Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.5 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 5.5.1 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 322332,00 |
| 5.5.2 | Начислено потребителям | руб. | 322332,00 |
| 5.5.3 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 322332,00 |
| 5.5.4 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.5.5 | Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.6 | Вид коммунальной услуги | - | Вывоз ТКО |
| 5.6.1 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 100855,00 |
| 5.6.2 | Начислено потребителям | руб. | 100855,00 |
| 5.6.3 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 100855,00 |
| 5.6.4 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.6.5 | Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

