

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «УКК «Солнечный»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г-к Анапа, Пионерский проспект, дом 255/2, корпус 2

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2020** год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «УКК «Солнечный»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 165 от 30.04.2015 года
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол № 9 от 07 августа 2019 года).
 1.4. Реквизиты договора управления: договор от « 28 » августа 2010 года № 1
 1.5. Срок действия договора управления: 3 года (с пролонгацией).

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	<i>г-к Анапа, Пионерский проспект, дом 255/2, корп.2</i>
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	<i>23:37:0107002:2014</i>
3	Серия, тип постройки	<i>Типовой</i>
4	Год постройки	<i>31.07.2010 года</i>
5	Степень износа по данным государственного технического учета	<i>0</i>
6	Степень фактического износа	<i>0</i>
7	Год последнего капитального ремонта	<i>-</i>
8	Количество этажей	<i>10</i>
9	Наличие подвала	<i>Да</i>
10	Наличие цокольного этажа	<i>-</i>
11	Наличие мансарды	<i>Да</i>
12	Наличие мезонина	<i>-</i>
13	Количество квартир	<i>50</i>
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<i>4</i>
15	Строительный объем	<i>17749 м3</i>
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	<i>4843,5 м2</i>
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	<i>3453,5 м2</i>
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<i>460,1 м2</i>
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<i>929,9 м2</i>
17	Количество лестниц	<i>1 шт</i>
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	<i>125,1 м2</i>
19	Уборочная площадь общих коридоров	<i>228,2 м2</i>
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	<i>93,4 м2</i>
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего	<i>-</i>

	имущества многоквартирного дома _____	
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	<i>Монолит</i>	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Блок</i>	
3	Перегородки	<i>Гипсокартон</i>	
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие	Деревянные, утепленные Железобетон Железобетон	
5	Крыша	<i>Металлокаркас, шифер металлический</i>	
6	Полы	<i>Бетон</i>	
7	Проемы: – окна – двери – другие	<i>Металлопластик</i> <i>Деревянные, филенчатые, металлопластиковые.</i> <i>Входная металлическая.</i>	
8	Отделка: – внутренняя – наружная – другая	Штукатурка цементно-известковая Оштукатурено, «Короед»	
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт – вентиляция – другое	<i>Напольные</i> <i>Пассажирский 1 шт</i> <i>Естественная по каналам</i>	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение	<i>Скрытая проводка</i>	

13	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	188 648
	- ремонт и покраска подъезда (входная группа)	10 775
	- ремонт инвентаря	1 096
	- ремонт системы холодного водоснабжения	175 016
	- покраска беседок, лавочек, детских и спортивных площадок	1 761
14	Очистка канализационных сетей и колодцев	6 692
15	Услуги управления	269 687
	- юридические услуги	12 328
	- услуги связи	8 101
	- услуги инспекционного контроля	1 487
	- информационно-консультационные услуги	1 840
	- управленческие расходы	245 931
16	Расходы на сбор и начисление платежей	29 665
17	Налог на доходы	13 253
18	ИТОГО затрат за 2020 год	1 446 418
19	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2020 году	1 325 302
20	Перерасход за 2020 год	121 116
21	Доход по итогам работы за 2020 год	-

5. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат (руб)	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	518 м3 659 м3	81533 106909	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	868 м3 1337 м3	35553 56956	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	1386 м3 1996 м3	39487 59142	

4	Отопление	январь 2020 – апрель 2020, ноябрь 2020 – декабрь 2020.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	52,697 Гкал 148,531 Гкал	98502 270243	
5	Электроснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	34154 квт 51400 квт	115099 180928	

6. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	АО «Анапа Водоканал»	240 429	240 429	240 429	215 184
2	ГВС и отопление	ООО «Тепловик»	479 311	479 311	479 311	428 983
3	Электроснабжение	ПАО «ТНС энерго Кубань»	296 027	296 027	296 027	264 944

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____.

8. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____.

9. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

9.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: _____.

9.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: _____ 0 _____.

9.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: _____ 0 _____.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	0	0	

9.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____.

10. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «УКК «Солнечный» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: _____.

11. Рекомендации на следующий отчетный период

_____:

_____.

Отчет составлен: « 24 » апреля 2021 года.