

**Отчет об исполнении ООО «УКК «Солнечный»
договора управления за 2021 год
по адресу: г-к Анапа, ул. Верхняя дорога, дом 151, корпус 4**



1. Описание Здания

| № | Наименование | Информация |
|----|---|--|
| 1 | Местоположения | г-к Анапа, ул. Верхняя дорога, дом 151, корпус 4 |
| 2 | Тип жилого дома | многоквартирный |
| 3 | Кадастровый номер | 23:37:0107002:8426 |
| 4 | Год постройки | 2018 |
| 5 | Этажность | 16 |
| 6 | Количество подъездов | 1 |
| 7 | Площадь здания | 11 262,0 кв.м. |
| 8 | Площадь жилых помещений | 8 347,6 кв. м. |
| | Жилая площадь | 4 325,0 кв.м. |
| 9 | Площадь нежилых помещений | 510,9 кв. м. |
| 10 | Площадь мест общего пользования | 2 403,5 кв. м. |
| 11 | Площадь балконов, лоджий, веранд и террас | 1 021,2 кв.м. |
| 12 | Количество квартир | 208 |

2. Технические характеристики Здания

| № | Наименование | Информация |
|------|--|--|
| 2.1 | Фундамент | Монолит железобетон |
| 2.2 | Фасад | Облицовка кирпичом |
| | Стены: | |
| | Наружные и внутренние капитальные стены | Монолит. Бетон. |
| 2.3 | Перегородки | Блоки бетонные. Гипсокартон. |
| | Перекрытия: | |
| | чердачные | Железобетонное |
| | междуэтажные | Железобетонное |
| 2.4 | подвальные | Железобетонное |
| | Крыша | Кровля - мягкая кровля |
| 2.5 | Полы | Бетон, цементная стяжка. Отделка — плитка керамическая. |
| 2.6 | Дверь входная (подъездная) | Металлопластиковая с доводчиком |
| | Другие двери | Металлопластиковые с доводчиками |
| 2.7 | Места общего пользования (вестибюль, лифтовой холл, коридоры, лестничные площадки, подвал) | Отделка: Стены, потолок — водоземulsionная краска; Полы — керамическая плитка |
| 2.8 | Крыльцо наружное | Отделка: Ступени, подступени — плитка керамическая; Ограждение — нержавеющая сталь |
| 2.9 | Подъемная платформа для групп населения с ограниченными возможностями передвижения | ГОСТ Р 55555 |
| 2.10 | Лифт | грузоподъемность - 400 кг, металлический грузоподъемность - 630 кг, металлический |
| 2.11 | Электроснабжение - скрытая проводка | От городской сети |
| | Электрощитовая | Включает в себя систему АВР, ВРУ |
| 2.12 | Электрический щит | Включает в себя ВА |
| 2.13 | Холодное водоснабжение и водоотведение | Центральное |

| | | |
|------|-----------------------|--|
| | Водопровод | От городской сети |
| | Канализация | Общесплавная |
| 2.14 | Горячее водоснабжение | Центральное |
| 2.15 | Отопление | Центральное(от внешних котельных) |
| 2.16 | Пожарная сигнализация | Расположена на лестничных площадках, в коридорах общего пользования, лифтовом холле, подвале |
| 2.17 | Система пожаротушения | Включает в себя пожарные гидранты, систему управления пожаротушения. |
| 2.18 | Система дымоудаления | Принудительная |
| 2.19 | Вентиляция | Естественная по каналам |

3. Исполнение ООО «УКК «Солнечный» договора управления (период с 01.01.2021 по 31.12.2021)

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Информация |
|-------|---|----------|------------|
| 3.1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 30.03.2022 |
| 3.2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3.3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| 3.4 | Задолженность (на начало периода) | руб. | 327912,00 |
| 3.5 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2578886,52 |
| 3.6 | За содержание многоквартирного дома | руб. | 2085645,24 |
| 3.7 | За услуги управления | руб. | 493241,28 |
| 3.8 | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 3.9 | — субсидий | руб. | 0,00 |
| 3.10 | — прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 3.11 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 556274,00 |

4. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| | | | |
|-------|---|------|---|
| 4.1 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома |
| 4.1.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 273196,14 |
| 4.2 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома |
| 4.2.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 916323,24 |
| 4.3 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по санитарному содержанию мест общего пользования. Благоустройство придомовой территории и прочие работы |
| 4.3.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 896125,86 |
| 4.4 | Наименование работ (услуг) | - | Дополнительные работы и/или услуги, решение по которым принято собственниками помещений на Общем собрании |
| 4.4.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | - |

5. Выплаты коммунальных платежей

| | | | |
|-------|---|------|-----------|
| 5.1 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 5.1.1 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 804127,23 |
| 5.1.2 | Начислено потребителям | руб. | 804127,23 |
| 5.1.3 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 804127,23 |

| | | | |
|-------|---|------|------------------------|
| 5.1.4 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.1.5 | Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.2 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 5.2.1 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 451247,58 |
| 5.2.2 | Начислено потребителям | руб. | 451247,58 |
| 5.2.3 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 451247,58 |
| 5.2.4 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.2.5 | Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.3 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 5.3.1 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 318263,30 |
| 5.3.2 | Начислено потребителям | руб. | 318263,30 |
| 5.3.3 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 318263,30 |
| 5.3.4 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.3.5 | Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.4 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 5.4.1 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 305122,98 |
| 5.4.2 | Начислено потребителям | руб. | 305122,98 |
| 5.4.3 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 305122,98 |
| 5.4.4 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.4.5 | Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.5 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 5.5.1 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 795040,08 |
| 5.5.2 | Начислено потребителям | руб. | 795040,08 |
| 5.5.3 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 795040,08 |
| 5.5.4 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.5.5 | Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5.6 | Вид коммунальной услуги | - | Вывоз ТКО |
| 5.6.1 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 354694,00 |
| 5.6.2 | Начислено потребителям | руб. | 354694,00 |
| 5.6.3 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 354694,00 |
| 5.6.4 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | |
|-------|---|------|------|
| 5.6.5 | Размер пени, штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
|-------|---|------|------|