

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «УКК «Солнечный»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г-к Анапа, ул. Верхняя дорога, дом 151, корпус 3

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2020** год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «УКК «Солнечный»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 165 от 30.04.2015 года
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол № 2 от 23 сентября 2018 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от « 23 » сентября 2018 года Протокол № 2
- 1.5. Срок действия договора управления: 3 года.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	<i>г-к Анапа, ул. Верхняя дорога, дом 151, корп.3</i>
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	<i>23:37:0107002:6329</i>
3	Серия, тип постройки	<i>Типовой</i>
4	Год постройки	<i>22.08.2017 года</i>
5	Степень износа по данным государственного технического учета	<i>0</i>
6	Степень фактического износа	<i>0</i>
7	Год последнего капитального ремонта	<i>-</i>
8	Количество этажей	<i>16</i>
9	Наличие подвала	<i>Да</i>
10	Наличие цокольного этажа	
11	Наличие мансарды	
12	Наличие мезонина	
13	Количество квартир	<i>159</i>
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<i>26</i>
15	Строительный объем	<i>43388 м3</i>
16	Площадь:	<i>11622,4 м2</i>
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	<i>11622,4 м2</i>
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	<i>8751,4 м2</i>
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<i>533,2 м2</i>
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<i>2337,8 м2</i>
17	Количество лестниц	<i>2 шт</i>
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	<i>476,8 м2</i>
19	Уборочная площадь общих коридоров	<i>1043,2 м2</i>
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	<i>426,75 м2</i>

21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____	-
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	<i>Монолит, плита</i>	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Монолит, блок</i>	
3	Перегородки	<i>Гипсокартон, бетон</i>	
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие	<i>Железобетон</i>	
5	Крыша	<i>Мягкая кровля</i>	
6	Полы	<i>Бетон, цементно песчаная стяжка</i>	
7	Проемы: – окна – двери – другие	Металлопластик Металлопластиковые входные двери	
8	Отделка: – внутренняя – наружная – другая	Ошпатлёвано, окрашено Облицовано кирпичом	
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт – вентиляция – другое	<i>Напольные</i> <i>Грузопассажирский 2 шт.</i> <i>Естественная по каналам</i>	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение	<i>Районные электросети</i>	

13	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	
	- ремонт инвентаря	282 538
	- ремонт системы водоснабжения	2 800
	- покраска беседок, лавочек, детских и спортивных площадок	277 375
14	Очистка канализационных сетей и колодцев	2 363
15	Услуги управления:	16 015
	- юридические услуги	279 258
	- услуги связи	29 405
	- услуги инспекционного контроля	19 253
	- информационно-консультационные услуги	3 413
	- управленческие расходы	4 376
16	Расходы на сбор и начисление платежей	222 811
17	Налог на доходы	69 486
18	ИТОГО затрат за 2020 год	25 362
19	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2020 году	2 966 593
20	Перерасход за 2020 год	2 536 156
21	Доход по итогам работы за год	430 437
		-

5. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат (руб)	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	2783 м3	451486	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	7386 м3	314644	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением	10169 м3	301307	

			Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	январь 2020 - апрель 2020, ноябрь 2020 – декабрь 2020.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	500,843 Г/кал	936186	
5	Электроснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	190658 квт	671116	

6. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	АО «Анапа Водоканал»	543 549	543 549	543 549	542 191
2	ГВС и отопление	ООО «Тепловик»	955 478	955 478	955 478	950 079
3	Электроснабжение	ПАО «ТНС энерго Кубань»	671 145	671 145	671 145	669 267

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____.

8. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____.

9. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

9.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: _____.

9.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 0.

9.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: 0.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	0	0	

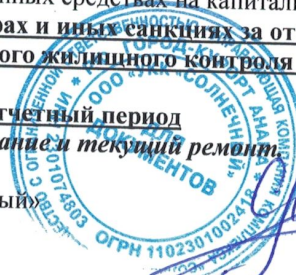
9.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

10. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «УКК «Солнечный» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: _____.

11. Рекомендации на следующий отчетный период

1. **Повысить Тариф на содержание и текущий ремонт.**

Директор ООО «УКК «Солнечный»



Лозовик С.Г.