

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «УКК «Солнечный»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г-к Анапа, Пионерский проспект, дом 255/2Б

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2018** год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «УКК «Солнечный»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 165 от 30.04.2015 года
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол № 5 от 18 апреля 2014 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от « 18 » апреля 2014 года № 5.
- 1.5. Срок действия договора управления: 3 года.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	<i>г-к Анапа, Пионерский проспект, дом 255/2Б</i>
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	<i>Типовой</i>
4	Год постройки	<i>15.09.2013 года</i>
5	Степень износа по данным государственного технического учета	<i>0</i>
6	Степень фактического износа	<i>0</i>
7	Год последнего капитального ремонта	<i>-</i>
8	Количество этажей	<i>15</i>
9	Наличие подвала	
10	Наличие цокольного этажа	<i>Да</i>
11	Наличие мансарды	
12	Наличие мезонина	
13	Количество квартир	<i>150</i>
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<i>30</i>
15	Строительный объем	<i>39682 м3</i>
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	<i>10632,7 м2</i>
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	<i>7699,0 м2</i>
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<i>219,8 м2</i>
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<i>1739,8 м2</i>
17	Количество лестниц	<i>2</i>
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	<i>359,4 м2</i>
19	Уборочная площадь общих коридоров	<i>1255,7 м2</i>
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	<i>484,1 м2</i>

21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____	
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Железобетон армированный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		
3	Перегородки		
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие	Монолит, железобетон	
5	Крыша	Мягкая кровля	
6	Полы	Бетон	
7	Проемы: – окна – двери – другие	Металлопластик Входная металлическая	
8	Отделка: – внутренняя – наружная – другая	Окраска водными составами Штукатурка, покраска	
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт – вентиляция – другое	Напольные Пассажирский 4 шт Естественная по каналам	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – холодное водоснабжение	Скрытая проводка От городской сети	

	– горячее водоснабжение – водоотведение – газоснабжение – отопление (от внешних котельных) – отопление (от домовой котельной) – печи – калориферы – АГВ – другое	<i>Центральное</i> <i>Общесплавное</i> <i>Нет</i> <i>Квартальная котельная на газе</i> <i>Центральное</i>	
11	Крыльца		
12	Другое	Балкон, ступени, отмостка	

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»: (руб)

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1986342
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1648664
Задолженность собственников помещений МКД на конец года	337678
Процент оплаты от начисленной суммы	83

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: ___ - _____.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____ - _____.

3.4. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга (руб)	Принятые меры	Примечания
1	46	Июль	41832		
2					
3					
4					
5					
		ВСЕГО:	41832		

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	121952
2	Уборка лестничных клеток	476722
3	Обслуживание мусоропроводов	-
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	482265
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	267001
6	Расходы на освещение мест общего пользования	3696
7	Проверка вентканалов и дымоходов	10163
8	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	188471
9	Дератизация	-
10	Техническое обслуживание наружного газопровода	-
11	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	84074

12	Услуги управления	<i>317814</i>
13	Расходы на сбор и начисление платежей	<i>34184</i>
14	ИТОГО затрат за 2018 год	<i>1986342</i>
15	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2018 году	<i>1986342</i>
16	Перерасход за 2018 год	-

5. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	<i>365</i> дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	<i>1517 м3</i>	<i>225578</i>	
2	Холодное водоснабжение	<i>365</i> дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	<i>4111 м3</i>	<i>158274</i>	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	<i>365</i> дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	<i>5628 м3</i>	<i>150718</i>	
4	Отопление	январь 2018 – апрель 2018, ноябрь 2018 – декабрь 2018.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от	<i>127,80 Гкал</i> <i>282,55 Гкал</i>	<i>217200</i> <i>492697</i>	

			06.05.2011 № 354			
5	Электроснабжение		Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	176538 квт	549033	

6. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение					
2	ГВС и отопление					
3	Электроснабжение					

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____.

8. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____.

9. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

9.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: _____.

9.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: _____.

9.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: _____.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание

9.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____.

10. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «УКК «Солнечный» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: _____.

11. Рекомендации на следующий отчетный период

_____.

Отчет составлен: « 01 » апреля 2019 года.